SCHEMA DI RAFFRONTO TRA IMU E TASI PER TIPOLOGIA DI IMMOBILE

TIPOLOGIA	IMU	TASI
Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti nelle seguenti tipologie (abitazioni principali e tipologie equiparate):		
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. Requisiti per il riconoscimento dell'abitazione principale: residenza e dimora nell'unità immobiliare	NON DOVUTA	DOVUTA aliquota 2,7 per mille detrazione in base alla rendita catastale
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	NON DOVUTA	DOVUTA aliquota 2,7 per mille detrazione in base alla rendita catastale
Unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	NON DOVUTA	DOVUTA aliquota 2,7 per mille detrazione in base alla rendita catastale
Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	NON DOVUTA	DOVUTA aliquota 2,7 per mille detrazione in base alla rendita catastale
Unità immobiliare concessa in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figli e viceversa) che la utilizzino come abitazione principale, stabilendo che tale agevolazione potrà essere goduta su una sola unità immobiliare a condizione che il comodatario appartenga ad un nucleo familiare titolare di attestazione ISEE non superiore a € 10.000,00=	NON DOVUTA	DOVUTA aliquota 2,7 per mille detrazione in base alla rendita catastale
Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti in tutte le tipologie sopra elencate (abitazioni principali e tipologie equiparate)	DOVUTA aliquota 4,5 per mille detrazione € 200,00	DOVUTA aliquota 1,5 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	NON DOVUTA	DOVUTA aliquota 2,5 per mille
fabbricati del gruppo catastale D	DOVUTA aliquota 9,8 per mille	DOVUTA aliquota 0,80 per mille
Altri immobili	DOVUTA aliquota 9,8 per mille	NON DOVUTA
Aree fabbricabili	DOVUTA aliquota 9,8 per mille	NON DOVUTA
Terreni agricoli	DOVUTA aliquota 9,8 per mille	NON DOVUTA