



COMUNE DI BANCHETTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Roma, 59 – cap. 10010 BANCHETTE tel.. 0125-611615 fax 0125-611468

REPORT RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVI 2021

Io sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Banchette, dichiaro di aver raggiunto gli obiettivi prefissati e allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.04.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Comunale.

Segnatamente, in merito a quanto assegnatomi, dichiaro di aver pienamente conseguito i seguenti obiettivi di dettaglio:

Obiettivo 1

Riduzione contenzioso con imprese affidatarie lavori

Attuazione misure e indagini cautelative, assunzioni informazioni, indizioni tavoli tecnici e in generale adozione strategie al fine di ridurre al massimo eventuali contenziosi.

Nel corso dell'anno 2021, non si sono verificati contenziosi con gli operatori economici che hanno prestato opera nel Comune di Banchette.

Per raggiungere l'obiettivo, sono state poste in essere anche azioni mirate alla verifica preventiva della solidità economica, dei requisiti tecnico e morali degli operatori economici incaricati.

Con cadenza temporale e programmata, si sono effettuati tavoli tecnici, tra l'operatore economico incaricato, il progettista, la direzione dei lavori, il validatore del progetto ed il RUP, al fine di monitorare in concreto e in maniera sistematica, eventuali disfunzioni durante l'esecuzione dell'opera e/o servizi, di natura tecnica, di risorse umane, di solidità economica, cosicché si potessero apportare in maniera condivisa tra le parti tutti i correttivi in corso d'opera. Tale strategia veniva adottata, affinché le opere o i servizi, potessero essere completamente realizzate e/o svolti in ossequio a tutti i disposti normativi vigenti e con nessun esborso economico maggiore per la pubblica amministrazione.

Proprio per questa attività di monitoraggio puntuale e incisiva, si sono ridotti al massimo le varianti in corso d'opera, che rappresentano, da una parte un aggravio per la spesa pubblica e dall'altra potenziali rischi di contenzioso con gli operatori economici.

Obiettivo 2:

Controllo del territorio –

Monitoraggio territorio per stato di conservazione patrimonio comunale esistente;

Attraverso le risorse umane a disposizione ed in pianta organica del servizio tecnico, si è provveduto nell'anno 2021 a garantire la sorveglianza ed il monitoraggio del patrimonio comunale esistente. Con cadenza settimanale e/o mensile, attraverso incontri tra gli operatori esterni dipendenti del Comune di Banchette e il servizio tecnico (geom. Saya e geom. Lissolo), si provvedeva ad individuare le criticità esistenti nel territorio comunale. Successivamente in maniera tempestiva, si sono effettuati i necessari interventi risolutivi di manutenzione ordinaria e di sicurezza in condivisione con l'ufficio di vigilanza.

Le strategie organizzative suddette, hanno così garantito il decoro e la sicurezza di tutto il patrimonio comunale esistente.

Obiettivo 3

Gestione alloggi edilizia residenziale

Si è provveduto, con cadenza metodica temporale, alla verifica dei locali degli alloggi di edilizia residenziale di proprietà comunale, al fine di mantenere un ottimale stato di conservazione degli stessi attraverso interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria laddove le condizioni lo richiedessero.

Ogni locale, è stato oggetto di verifica puntuale.

Obiettivo 4

Aggiornamento/allineamento BDAP opere pubbliche

Nei tempi e nei modi previsti dalla piattaforma BDAP, sono stati inseriti in accesso ed in monitoraggio tutti i dati richiesti delle opere pubbliche in essere di Banchette nell'anno 2021.

I dati inseriti in maniera massiva, sono stati tempestivamente e nei tempi di legge trasmessi al sistema BDAP, che puntualmente ha riscontrato positivamente la procedura adottata da questo servizio tecnico.

Banchette lì 19.07.2022



Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Giuseppe SAYA