

## **Relazione generale e tecnica (DEFINITIVA)**

\_L'intervento proposto è un intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SAMONE 24 A BANCHETTE IN USO ALL'ASL TO4, finalizzato al CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA COPERTURA. Si era scelto, in fase di studio preliminare, per richiesta della amministrazione comunale, di approfondire il progetto realizzando un piccolo intervento di Consolidamento strutturale dovuto alla situazione di travature inarcuate nel tempo tali da compromettere la tenuta alla pioggia delle tegole esistenti. Più volte il comune è intervenuto con sostituzione delle tegole per ridurre le infiltrazioni. Verificato che i costi/benefici di un intervento puntuale sulla struttura (verificato in fase preliminare) eccedevano i presupposti, si è proposto di passare ad un progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO della sostituzione completa della copertura. L'intento è di fare un intervento definitivo e più duraturo. Anche attraverso la documentazione fotografica, di seguito riportata, si vede dove c'è la situazione peggiore di scarico dei travi causato dal piccolo diametro degli stessi e dalla grande lunghezza che devono sopportare.

\_La scelta quindi si è concentrata sullo smantellare la copertura dell'edificio esistente che è una struttura in legno visibilmente SOTTODIMENSIONATA con dei listelli di ancoraggio per le tegole tipo portoghese. La soluzione condivisa con l'amministrazione è di creare una nuova travatura portante con dei travi in lamellare con un idoneo dimensionamento in base alle leggi vigenti e in linea alle leggi antisismiche, e proporre una copertura più leggera delle tegole portoghesi esistenti, proprio per sopperire ai nuovi carichi della nuova orditura. Si è proposto l'utilizzo della lamiera grecata tipo della ondulit molto più leggera con uno spessore di isolante da 3 cm come riportato nelle tavole grafiche allegate. Il colore della ondulina proposta è COLOR COPPO (richiesta della Sovrintendenza) per impattare il meno possibile sull'ambiente circostante, il color rosso/marrone tipico delle tegole locali.

Lo studio progettuale prevede un intervento senza cambiare la estetica o la forma del tetto. L'immobile si trova in una zona limitrofa al centro storico del comune di Banchette ed è un immobile degli anni ottanta ad un piano fuori terra e non ha valore storico ma ricade nella fascia di tutela di distanza dall'autostrada, e l'intervento non prevede modifiche esterne di nessun genere.

L'area dove è previsto l'intervento è tutta di proprietà comunale quindi è assolutamente disponibile nella sua totalità e nel suo intorno essendo circondata da spazio verde comunale. Naturalmente la caratteristica dell'intorno dell'immobile sul quale gravitano le persone che utilizzano l'immobile in gestione all'ASL TO 4 rende più importante lo studio della sicurezza del cantiere, ma essendo gli spazi molto ampi questo riduce l'impatto. Il **progetto definitivo-esecutivo** si è preoccupato di approfondire la scelta progettuale verificando nel dettaglio tutti gli accorgimenti necessari. Il **cronoprogramma delle fasi attuative** si possono individuare solo in una fase di cantiere che impegna l'esterno dell'edificio tranne per il periodo di allestimento del cantiere.

\_Aspetti economici e finanziari. L'intervento sotto il punto di vista economico è riportato negli allegati "Computo metrico Estimativo" dove vengono riportati l'elenco prezzi unitari, il computo metrico ed il quadro economico. Nell'allegato "Calcoli esecutivi strutturali" è riportato il giustificativo dell'intervento. L'intervento previsto è 175.000 euro.

Arch. Matteo Olivetti