

COMUNE DI BANCHETTE

Responsabile Geom. Saya Giuseppe Indirizzo V. Roma n. 59 Banchette Telefono 0125.612752 Fax 0125.611468 ufficiotecnico@comune.banchette.to.it Web http://www.mude.piemonte.it/site/documenti-e-guide-per-i-comuni Apertura al pubblico Giorno Orario Lunedì 15.00-17.00 Giovedì 10.00-12.00						
DENOMINAZIONE UFFICIO CUI INOLTARE LA RICHIESTA DI INFORMAZIONI - ORARI RECAPITO TELEFONICO - MAIL						
IL NOME DEL SOGGETTO, OVE DISPONIBILE, A CUI È ATTRIBUITO IL CASO DI INERZIA IL POTERE SOSTITUTIVO - RECAPITO TELEFONICO - MAIL						
MODALITÀ DI ATTIVAZIONE DI ATTIVARE TALE POTERE						
Al sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.l. si informa che è stato individuato nel Segretario Comunale dell'Ente il titolare del potere sostitutivo nel caso di inerzia dei Responsabili di Servizio. I procedimenti amministrativi di competenza comunale devono concludersi entro il termine di 30 giorni, salvo nel caso in cui disposizioni di legge o regolamentari prevedano un termine diverso. Decorso inutilmente il termine per la conclusione del procedimento amministrativo avviato su istanza di parte, il cittadino interessato in caso di mancata adozione del provvedimento conclusivo da parte del Responsabile del Servizio, può rivolgersi al Segretario Comunale affinché, entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto, concluda il procedimento attraverso le strutture competenti o con la nomina di un commissario ad acta.						
DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO (BREVE DESCRIZIONE)	RIFERIMENTI NORMATIVI	UNITÀ ORGANIZZATIVA/SETTORE RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA	TEMPI DI LEGGE CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO	EVENTUALE OPERATIVITÀ DI SILENZIO-ASSENSO, SILENZIO- RIFIUTO (CIL - CILA - SCIA, ECC.)	STRUMENTI DI TUTELA, AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE A FAVORE DELL'INTERESSATO	MODALITÀ PER L'EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI EVENTUALMENTE NECESSARI
Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari		Ufficio Manutenivo - Manutenzione Patrimonio				
Demarcazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Comunicazione nominativa del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 2	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 3	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Richiesta modifiche al progetto originario	D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 4	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Richiesta di documenti ed elementi integrativi di giudizio	D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 5	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Rilascio del Pds	D.P.R. 380/2001 art. 20	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco	30 gg. per le verifiche	SI	TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
Rilascio del PDC in sanatoria	D.P.R. 380/2001 art. 20	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco	30 gg. per le verifiche	SI	TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 15	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco	30	SI		
SCIA - Segnalazione certificata d'incendio attività edilizia	D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23 Legge 241/1990 art. 19	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco	30 gg. per le verifiche	SI per art. 25 comma 5 bis D.P.R. 380/01	TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
S.C.I.A. per agibilità con il Decreto Lgs. 222/2016 e stato abilito l'art. 25 del D.P.R. 380/01 e sostituito l'art. 24 dello stesso D.P.R. (NON È PIÙ PREVISTO IL RILASCO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ)		Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco		SI		
Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/renovo	D.Lgs. 296/1998	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco	30 gg. per le verifiche			
Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Sanzione pecuniaria per opere soggette a CILA (Comunicazione Inizio Lavori Assesverata), in assenza di comunicazione o in difformità	Art. 6/bis, D.P.R. 380/01	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 4785	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Condono edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Esposi o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4*	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Art. 167 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D.Lgs. 42/2004 - DPR n. 31/2017	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
Autorizzazione paesaggistica ambientale a sanatoria	Art. 167 c. 4 e 5 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica	
Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante (Titolo unico)	L.R. D.P.R. 160/2010	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 1389	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuali	L. R.	Urbanistica - Edilizia Privata geom. Saya Giuseppe - geom. Babì Francesco				
Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Certificato destinazione urbanistica	Art. 30 D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Sub-procedimenti - espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Autorizzazione agli ampliamenti al nucleo familiare e le esigibilità temporanee negli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica	L. R.	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Accertamento requisiti soggettivi per gli assegnatari di alloggi a proprietà indivisa per accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale agevolata per conto della Regione	L. R.	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Accertamento del rispetto, da parte delle cooperative edilizie di abitazioni a loro consorzio e delle imprese di costruzione e loro consorzi, dei limiti di superficie e delle caratteristiche tecniche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)	L. R.	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale da parte dei beneficiari di contributi pubblici	L. R.	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata geom. Babì Francesco				
Predisposizione atti di progettazione	D.Lgs. n. 50/2016, D.Lgs. n. 267/2000, DPR n. 207/2010, DPR n. 604/1999	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture - geom. Giuseppe SAYA - geom. Francesco BALBI				
Affidamento diretto di lavori, servizi e forniture	36 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture - geom. Giuseppe SAYA - geom. Francesco BALBI				No
Procedura aperta relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture	Art. 60 e 35 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture - geom. Giuseppe SAYA - geom. Francesco BALBI				No
Procedura ristretta relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture	Art. 61 e 35 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture				No
Procedura negoziata relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture	Art. 63 e 35 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture				No
Elenco operatori economici	Art.36, comma 2 e art. 216, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016	Ufficio Affidamento lavori, servizi e forniture - geom. Francesco BALBI - geom. Giuseppe SAYA				È ammessa la formazione del alenco-assenso ex art. 20, Legge n. 241/1990
Rilascio del Pds	D.P.R. 380/2001 art. 20	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	90 gg.	SI	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Rilascio del PDC in sanatoria	D.P.R. 380/2001 art. 20	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	90 gg.	SI	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 15	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
CILA - Comunicazione inizio lavori assesverata	D.P.R. 380/2001 art. 6 bis	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	0 gg.	SI	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
SCIA - Segnalazione certificata d'incendio attività edilizia	D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23 Legge 241/1990 art. 19	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg. per le verifiche	SI	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
S.C.I.A. per agibilità con il Decreto Lgs. 222/2016 e stato abilito l'art. 25 del D.P.R. 380/01 e sostituito l'art. 24 dello stesso D.P.R.	D.P.R. 380/2001 art. 24	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg. per le verifiche	SI	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Deposito progetto opere strutturali	D.P.R. 380/2001 art. 93	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	0 gg.	NO		istanza di parte
Deposito dichiarazioni conformità impianti	D.M. n. 37/2008 art. 11	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	0 gg.			istanza di parte/ufficio
Accertamento titoli edilizi preesistenti per pubblica utilità	D.Lgs. N. 267/2000 art. 54	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	0 gg.			istanza di parte
Autorizzazione scarsi acque reflue domestiche non ricadenti in l'ordinanza	D.Lgs. N. 152/2006 e L.R. n. 131/1990	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Autorizzazione per impianti telecomunicazioni superiori ai 20 Watt	D.Lgs. N. 259/2003	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	90 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
SCIA per impianti telecomunicazioni inferiori ai 20 Watt	D.Lgs. N. 259/2003	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg.	SI	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/renovo	Legge n. 40/1998	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Sanzione pecuniaria per opere soggette a CILA (Comunicazione Inizio Lavori Assesverata), in assenza di comunicazione o in difformità	Art. 6/bis, D.P.R. 380/01	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	0 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	d'Ufficio
Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 4785	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	90 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	90 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Condono edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	90 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Esposi o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4*	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Trasmissione elettronica dei rapporti della potestà giudiziaria riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate, soggette a Permesso di costruire/SCIA super	art. 31 D.P.R. n. 380/2001	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI				istanza di parte/ufficio
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Art. 167 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	180 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	d'Ufficio
Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	105 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D.Lgs. 42/2004 - DPR n. 31/2017	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	60 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante (Titolo unico)	D.P.R. 160/2010	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	60 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 1389	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuali	L. R. n. 56/1977	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Giuseppe SAYA	90 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Deposito frazionamenti catastali	Art. 30 D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	0 gg.	NO		istanza di parte
Certificato destinazione urbanistica	Art. 30 D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	istanza di parte
Sub-procedimenti - espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Francesco BALBI	30 gg.	NO		d'Ufficio
Affidamento lavori, servizi e forniture	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Geom. Giuseppe SAYA	da 0 a 90 gg.	NO	Ricorso TAR Piemonte o Pds	d'Ufficio