

REPERTORIO n. 1464 del 20/04/2023

****COMUNE DI BANCHETTE****

****CITTA' METROPOLITANA DI TORINO****

CONTRATTO DI APPALTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI

LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI

ARCHITETTONICA E STRUTTURALE, CONTABILITA', P.S.C. IN FASE DI

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE, COLLAUDO

E/O C.R.E. PER LAVORI DI: "PNRR - MISSIONE M5C2 I2.2 P.U.I. -

RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO COMUNALE VILLA GARDA FLIP"*****

CUP: J17G22000040006 - CIG: 9362439114*****

• **OPERATORE ECONOMICO APPALTATORE:** RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

D'IMPRESSE TRA (R.T.I.):

- NEMESIS INGEGNERIA SRL in qualità di mandataria con sede

legale in Torino, corso Galileo Ferraris n.70, c.f./p.iva

12362650017;

- LTG SRL in qualità di mandante con sede legale in Mazzè

(TO), piazza Vittorio Veneto n.3, c.f./p.iva 12538050019;

- POOL ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO in qualità di mandante

con sede legale in San Giorgio Canavese (TO), vicolo

Cugiano n.4, c.f./p.iva 08926970016;

• **IMPORTO AFFIDAMENTO:** € 84.584,11 (iva e contributi inclusi)

ottantaquattromilacinquecentottantaquattro/10

****REPUBBLICA ITALIANA****

Il giorno **20 (venti)** del mese di **aprile** dell'anno **2023**, nella

sede municipale di Banchette, avanti a me, dott. BOVENZI

Umberto, Segretario comunale del Comune di Banchette,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-

amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.

97, comma 4, lettera c), decreto legislativo 18 agosto 2000,

n. 267, sono presenti i Signori:

- **Geom. Lissolo Gianni**, nato a Ivrea (TO), il 30 luglio 1976,

in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di

Banchette (come da decreto del Sindaco n. 58 del

27/03/2023), Codice fiscale LSSGNN76L30E379N, domiciliato

per la carica presso la sede del Comune, il quale dichiara

di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione che rappresenta, che nel prosieguo del

presente contratto sarà denominata "Amministrazione

aggiudicatrice";

- **Geom Cipolla Salvatore**, nato a Frauenfeld (CH), il 10

settembre 1975, domiciliato per la carica in via Pietro

Toselli n.6 a Torino, il quale interviene nel presente atto

in qualità di Amministratore Unico della R.T.I. costituita

in rogito notarile in Caluso dal Notaio Dott. CAMPOLATTARO

Simone con sede in via Martiri d'Italia n.20 - 10040 Caluso

(TO) rep. Nr. 1082 del 05/10/2022.

Detti componenti della cui identità personale io, Segretario

comunale, sono personalmente certo, espressamente,

spontaneamente e di comune accordo, rinunciano col mio

consenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile della CUC n.31 del 16/08/2022 con sede in Lombardore, si è provveduto all'indizione di gara mediante affidamento diretto come previsto dall'art.36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.L. n.77 del 31/05/2021 per l'appalto del servizio di prestazioni professionali e precisamente: progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori architettonica e strutturale, contabilità, piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione lavori, collaudo e/o certificato di regolare esecuzione, per il recupero funzionale dell'edificio comunale denominato "Villa Garda Flip" sito in via Castellamonte n.30 in Banchette (TO);

- con determinazione del Responsabile della CUC n.47 del 19/09/2022 con sede in Lombardore, si è provveduto all'aggiudicazione priva di efficacia, dell'appalto del servizio di cui sopra;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Banchette n.65 del 12/10/2022, si è provveduto all'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'appalto del servizio di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese R.T.I. avente capogruppo mandataria la società NEMESIS Ingegneria srl con sede legale in Torino, corso Galileo Ferraris n.70, C.F./P.IVA 12362650017, mandante la società LTG srl con sede

legale in Mazzè (TO), piazza Vittorio Veneto n.3, C.F./P.IVA

12358050019 e mandante la società Pool Engineering Studio

Associato con sede legale in San Giorgio Canavese (TO),

vicolo Cugiano n.4, P.IVA 08926970016;

- l'appalto di prestazioni professionali in oggetto è

finanziato totalmente con contributo **Piani Urbani Integrati**

(P.U.I.) "Torino metropoli abitare il territorio", art. 21

del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la Legge

233/2021, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e

coesione" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR),

intervento finanziato dall'Unione Europea "NexGenerationEU"

Regolamento (UE) n.2021/241 del 12.02.2021 del Parlamento

Europeo e del Consiglio;

- in data 20/09/2022 è stato acquisito l'esito sulla

regolarità effettuata ai fini di cui all'art.80 del D.Lgs

50/2016, della società Nemesis Ingegneria srl in qualità di

mandataria della costituita RTI;

- in data 19/09/2022 è stato acquisito il certificato di

regolarità contributiva della società Nemesis Ingegneria srl

in qualità di mandataria della costituita RTI;

- in data 19/09/2022 è stato acquisito il certificato

dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da

reato della società Nemesis Ingegneria srl in qualità di

mandataria della costituita RTI dal quale "Risulta NULLA";

- in data 19/09/2022 è stato acquisito il certificato del

Casellario Giudiziale del Sig. CIPOLLA Salvatore in qualità di amministratore Unico della società Nemesis Ingegneria srl in qualità di mandataria della costituita RTI dal quale "Risulta NULLA";

- in data 19/09/2022 è stato acquisito il certificato del Casellario Giudiziale del Sig. LUSSO Matteo in qualità di amministratore Unico della società LTG srl in qualità di mandante della costituita RTI dal quale "Risulta NULLA";

- in data 19/09/2022 è stato acquisito il certificato del Casellario Giudiziale del Sig. ZANUSSO in qualità di legale rappresentante dello studio associato POOL ENGINEERING in qualità di mandante della costituita RTI dal quale "Risulta NULLA".

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato per costituirne parte integrante formale e sostanziale del presente atto, e

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Banchette, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto relativo alla prestazione professionale di: "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA E STRUTTURALE, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE

ED ESECUZIONE LAVORI, CONTABILITA', COLLAUDO E/O CERTIFICATO
DI REGOLARE ESECUZIONE, RIFERITI AI LAVORI DI RECUPERO
FUNZIONALE EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "VILLA GARDA FLIP"
sito in Via Castellamonte n.30 a Banchette.

ART. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Banchette ed accettato
dall'Appaltatore a "corpo" e non "a misura" e sotto
l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile
delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità
dedotti dalla lettera d'invito trasmessa dalla CUC di
Lombardore, dalla Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica
del Comune Banchette n.65 del 12/10/2022, nonchè da tutti i
disposti normativi previsti dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,
documenti che le parti dichiarano di conoscere e che, previa
conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte
integrante e sostanziale del presente contratto anche se ad
esso non materialmente allegati.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le
norme indicate nel Capitolato generale d'appalto dei lavori
pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000 n.145, le norme
indicate nel D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti e
tutte le norme indicate nella guida operativa per il rispetto
del principio di non arrecare danno significativo
all'ambiente (cd. DNSH) adottata con la Circolare del
Ragioniere Generale dello stato n.32 del 30/12/2021.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Banchette all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **66.568,64** ovvero sessantaseimilacinquecentosessantottovirgolasessantaquattro) ed oltre IVA di legge 22% ed oneri previdenziali (applicati nella misura dell'85% al 4% e del 15% al 5%).

Il contratto è stipulato a corpo e non a misura, e pertanto il corrispettivo complessivo del contratto è invariabile.

ART. 4 - Termini, penali e proroghe

I lavori per le prestazioni professionali indicate al precedente art. 1) dovranno essere ultimati attraverso la presentazione della prescritta documentazione al protocollo generale del Comune di Banchette con il seguente cronoprogramma:

- il Progetto "Definitivo" dovrà essere trasmesso al protocollo generale del Comune di Banchette entro 30 gg dalla stipula del presente contratto;
- il Progetto "Esecutivo" dovrà essere trasmesso al protocollo generale del Comune di Banchette entro 15 gg dalla data di approvazione del progetto definitivo da parte dell'organo deliberante preposto.

I suddetti termini saranno eventualmente modificati in relazione alle tempistiche dettate dal rilascio del parere in materia di Beni Culturali da parte della Soprintendenza.

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari ad 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

**ART. 5 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore
a riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento**

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 145/2000, l'Appaltatore dichiara che sia legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, ognuno per le proprie quote e per il totale massimo contrattuale di cui al precedente articolo 3:

a) capogruppo mandataria NEMESIS INGEGNERIA SRL con sede legale in Torino, corso Galileo Ferraris n.70, C.F./P.IVA 12362650017 - quota 2%;

b) mandante LTG SRL con sede legale in Mazzè (TO), piazza Vittorio Veneto n.3, C.F./P.IVA 12358050019 - quota 34%;

c) mandante POOL ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO con sede legale in San Giorgio Canavese (TO), vicolo Cugiano n.4 P.IVA 08926970016 - quota 64%.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone e/o società e/o associazioni autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione aggiudicatrice.

In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione

aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate

dall'appaltatore a riscuotere.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica

(Decreto Ministro dell'Economia e delle Finanze 3/4/2013

n.55) intestata al COMUNE DI BANCHETTE, codice univoco UF3LIB

e con liquidazione a 30 giorni dalla data della fattura.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter D.P.R. 633/72 in

materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà

direttamente all'Erario l'I.V.A. applicata dal fornitore

sulla fattura.

ART. 6 - Pagamento del corrispettivo

Il pagamento del corrispettivo contrattuale e di cui al

precedente articolo 3) sono articolati negli importi e nei

tempi così come segue:

1) 30% dell'importo contrattuale ad avvenuta presentazione al

protocollo del Comune di Banchette del Progetto Definitivo;

2) 30% dell'importo contrattuale ad avvenuta presentazione al

protocollo del Comune di Banchette del Progetto Esecutivo;

3) 35% dell'importo contrattuale durante la fase esecutiva dei

lavori a presentazione di S.A.L. in riferimento alle

operazioni di Direzione Lavori;

4) 5% dell'importo contrattuale ad avvenuta presentazione al

protocollo del Comune di Banchette del Collaudo e/o

Certificato di Regolare Esecuzione.

ART. 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 6 legge 3 agosto 2007, n. 123, deve fornire al proprio personale una tessera di riconoscimento con fotografia ed indicazione delle generalità del lavoratore e del datore di lavoro.

ART. 8 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 e dell'art.123 del D.P.R. 207/2010, la prescritta cauzione definitiva con la somma garantita pari ad € 8.458,41 (ottomilaquattrocentocinquantotto/41), a mezzo di polizza fideiussoria n. 2023/50/2662061 emessa in data 01.03.2023 dalla compagnia assicuratrice "Reale Mutua Assicurazioni" - Agenzia di Torino, sede in via Cavour n.21.

Ai sensi dell'articolo 103 comma 4 del D.Lgs 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, Codice civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di

tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

ART. 10 - Polizze assicurative

L'Appaltatore, R.T.I. costituita dalle società Nemesis Ingegneria s.r.l., LTG s.r.l. e Pool Engineering Studio Associato, ha stipulato le opportune polizze di assicurazione ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs 50/2016, di responsabilità civile verso terzi e garanzia come segue:

Nemesis Ingegneria s.r.l. polizza n. IPF0012270 del 11.11.2022 della AIG Europe S.A. di Milano per un massimale di € 2.500.000;

LTG s.r.l. polizza n. 00000 del 00.00.2023 della Reale Mutua Assicurazioni di Torino per un massimale di € 3.000.000;

Pool Engineering Studio Associato polizza n.PI-91226722N0 del 19.10.2022 della Arch Insurance di Milano per un massimale di € 2.000.000.

ART. 9 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art.105, comma 1 del D.Lgs 50/2016.

ART. 10 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti

dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo nazionale di lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni professionali e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ART. 11 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 12 marzo 1999 n.68.

ART. 12 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale presso il Municipio del Comune di Banchette, sede della Stazione appaltante.

ART. 13 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art.6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge ed, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e a utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.

A tal fine ha provveduto a comunicare alla Stazione appaltante, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, come agli atti.

Si impegna altresì affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti inserendo, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.

ART. 14 - Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

Per la eventuale risoluzione del contratto si applica l'articolo 108 del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art.3, comma 8 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle prestazioni

professionali oggetto d'affidamento.

ART. 15 - Controversie

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è competente il giudice ordinario del luogo ove il presente contratto è stato stipulato a norma dell'art.34 del D.M. 145/00.

ART. 16 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.139 del D.P.R. 207/10 e dell'art.8 del D.M. 145/00, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ART. 17 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5, comma 1, D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

ART. 18 - Contratto in formato digitale

Le parti danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016.

ART. 19 - Trattamento dei dati personali

Il Comune di Banchette, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e degli artt. 11 e 13 decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel

presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi relativi al presente appalto e previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in materia.

Del presente atto io Segretario comunale, in qualità di Ufficiale rogante, ho dato pubblicazione mediante lettura alle Parti e, a mia domanda, approvato e confermato con me lo sottoscrivono.

Questo atto consta di n.14 facciate intere dattiloscritte da me e da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.

PER IL COMUNE DI BANCHETTE:

(f.to digitalmente - geom. Gianni Lissolo)

L'APPALTATORE:

(f.o digitalmente - geom. Salvatore Cipolla)

IL SEGRETARIO COMUNALE:

(f.to digitalmente - dott. Umberto BOVENZI)