



## PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO BIBLIOTECA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

CUP G17H03000130001

GIG J11E18000030004

DATO ATTO che era prevista la realizzazione di un edificio da adibire a biblioteca e cedere successivamente al Comune sul mappale 387 del F°11 da parte della società “La Piazzetta di Banchette s.r.l.” di Cantù, ai sensi della convenzione del 23/10/2009, registrata ad Ivrea il 12/11/2009 al n° 5666 e trascritta il 13/12/2009 tra la Società stessa ed il Comune di Banchette;

DATO ATTO che la società “La Piazzetta di Banchette s.r.l.” è in stato di fallimento e che il Comune di Banchette ha proceduto all'escussione della fideiussione per il valore corrispondente alle opere di urbanizzazione previste in convenzione e non realizzate;

CONSIDERATO che la prevista biblioteca, allo stato attuale, è stata realizzata soltanto al rustico;

DATO ATTO che l'Amministrazione intende terminare questa opera incompiuta, in considerazione, da un lato, del suo valore culturale e sociale e, dall'altro, della necessità di inserimento armonico nella piazza del volume rustico esistente;

DATO ATTO che, per terminare l'opera, occorre rilevarne lo stato attuale e progettare il completamento e per questo sono stati affidati i servizi di progettazione, di direzione lavori, di contabilità lavori e di coordinamento della sicurezza all' Ing. Alberto TOGNOLI, con studio in via Circonvallazione 15A ad Ivrea;

Visto il progetto prodotto dall'Ing. Tonioli in data 24/09/2018 prot.: 9165 composto dai seguenti documenti:

### **Elaborati Progettuali- Architettonico:**

**TAV.1: INQUADRAMENTO GENERALE, ESTRATTO PRG, ORTOFOTO**

**TAV.2: INQUADRAMENTO CATASTALE**

**TAV.3: ESTRATTI DALLE TAVOLE DELLA VARIANTE 2 QUINQUIES DEL PRG E DI CONVENZIONE**

**TAV.4: STATO DI PROGETTO DA CONVENZIONE**

**TAV.5: STATO DI PROGETTO DI COMPLETAMENTO**

**TAV.6: STATO DI CONFRONTO: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.**

**TAV.7: STATO DEI LUOGHI: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.**

### **Attesati:**

- **A1: RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA - Q.E.**
- **A2: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **A3: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E CRONOPROGRAMMA**
- **A4: ELENCO PREZZI - COMPUTO - INCIDENZA MANODOPERA**
- **A5: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- **A6: PIANO DI MANUTENZIONE**
- **A7: LEGGE 10**
- **A8: SCHEMA DI CONTRATTO**

VISTO

## **QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	
B corpo	145.997,86
In Economia	
Sommano	145.997,86
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON oggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	3.500,00
A corpo In economia	
<b>Sommano</b>	<b>149.497,86</b>
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	300,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini	1.000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	1.200,00
c4) Imprevisti	102,51
c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006'	
c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, spese tecniche relative &: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	21.500,00
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.500,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sulle lavorazioni a), b), c) aliquota del 10% ai sensi risoluzione n 157/E del 12/10/2001 dell'Agenzia delle Entrate e DI. n. 38/2011	14.979,79
c13) contributo previdenziale 4% su voci c2), c7), c8) c11)	920,00
c14) IVA 22% sulle spese tecniche voci c2), c7), c8) e c1) e cassa previdenziale	5.262,40
c15) Incentivi ai sensi del D.Lgs. 50/2016(2%)	2.989,96
c16) Contributo Autorità di Vigilanza sui LL.PP art. 1 commi 65 e 67, Legge n. 266 per il 2011	
c17) Contributo per esperimento gara Centrale Unica Committenza (0,5%)	747,49
<b>Sommano</b>	<b>50.502,14</b>
<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00</b>

VISTA l'avvenuta verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. effettuate dal Rup. Arch. Paolo GIORDANO;

RITENUTO che il suddetto progetto è meritevole di approvazione, perché soddisfa gli obiettivi e risponde agli intenti dell'Amministrazione;

PROPONE

DI APPROVARE, il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO BIBLIOTECA", redatto dall'Ing. Tognoli Alberto, composto da:

**Elaborati Progettuali- Architettonico:**

**TAV.1; INQUADRAMENTO GENERALE, ESTRATTO PRG, ORTOFOTO**

**TAV.2: INQUADRAMENTO CATASTALE**

**TAV.3: ESTRATTI DALLE TAVOLE DELLA VARIANTE 2 QUINQUIES DEL PRG E DI CONVENZIONE**

**TAV.4: STATO DI PROGETTO DA CONVENZIONE**

**TAV.5: STATO DI PROGETTO DI COMPLETAMENTO**

**TAV.6: STATO DI CONFRONTO: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.**

**TAV.7: STATO DEI LUOGHI: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.**

**Attestati:**

- **A1 : RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA - Q.E.**
- **A2: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **A3: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E CRONOPROGRAMMA**
- **A4: ELENCO PREZZI - COMPUTO - INCIDENZA MANODOPERA –**
- **A5: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- **A6: PIANO DI MANUTENZIONE**
- **A7: LEGGE 10**
- **A8: SCHEMA DI CONTRATTO**

DI DARE ATTO che il costo complessivo previsto del progetto ammontante ad € 200.00,00 sarà finanziato con proventi derivanti dall'escussione della fidejussione.

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio tecnico ogni adempimento conseguente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio .....

in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario .....

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

- il Segretario Comunale .....

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO BIBLIOTECA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Sentito il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "LAVORI DI COMPLETAMENTO BIBLIOTECA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICONOSCIUTA l'urgenza dovuta alla necessità di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per l'avvio della procedura della gara in tempi brevissimi e, comunque, incompatibili con quelli ordinari previsti l'art. 134, comma 3, d.lgs. 267/00;

VISTO l'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/00, ai sensi del quale "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.";

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese mediante assenso verbale,

**DELIBERA**

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Letto confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to FRANCA GIUSEPPINA SAPONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. ALBERTO CORSINI

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 28/11/2018 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.  
Banchette, li 28/11/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. ALBERTO CORSINI

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Banchette li 28/11/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. ALBERTO CORSINI )

=====

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a decorrere dalla data del presente verbale ( art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. ALBERTO CORSINI