

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE DI VIA CASTELLAMONTE-APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

è intento dell'Amministrazione Comunale riqualificare l'area mercatale esistente in Via Castellamonte, attraverso la realizzazione di interventi edilizi, con particolare attenzione alla pavimentazione ed al miglioramento dell'impatto ambientale nonché all'abbattimento delle barriere architettoniche, ai servizi igienici funzionali all'attività all'operatività del mercato, alla redistribuzione delle aree verdi, alle opere di completamento (cestini porta rifiuti, arredo urbano), agli impianti elettrici ed impianti fognari, alla regimentazione smaltimento acque di rifiuto del mercato e meteoriche, etc...;

- richiamata la D.D. del 14 maggio 2019 n° 287 avente ad oggetto "*legge regionale 28/99 e s.m.i. D.G.R. n° 15-8799 del 18 aprile 2019 : intervento di qualificazione di aree mercatali*" con il quale si è approvato il bando ed il facsimile di domanda per l'accesso a finanziamenti regionali;
- Considerato che questa Amministrazione Comunale rientra tra i Comuni beneficiari al contributo regionale nella misura del 30% della disponibilità complessiva, in quanto con popolazione compresa tra i 3000 e 10000 abitanti, così come previsto all'articolo n° 1 punto 2 del bando approvato con la D.D. del 14 maggio 2019 n° 287;
- Considerato che il Comune di Banchette ha presentato istanza per l'ottenimento del contributo regionale, previsto dal bando approvato con la D.D. del 14 maggio 2019 n° 287 in data 31.07.2019;
- Richiamata la nota pervenuta il 16.12.2019 prot. nr. 11245 a mezzo PEC, con la quale la Regione Piemonte comunicava che il Comune di Banchette risultava ammesso al contributo richiesto (*L.R. n. 28/99 e ss.mm.ii. - D.G.R. n. 15-8799 del 18.04.2019 - Interventi di qualificazione aree mercatali*);
- Vista la Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte n. 686 del 03.12.2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 50 del 12.12.2019 di approvazione della graduatoria dei progetti ammessi a contributo ed in particolare l'allegato 4, dal quale si evince che l'importo ammesso a contributo risulta essere pari ad Euro 120.000,00;
- Visto l'allegato 11 della suddetta Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte n. 686 del 03.12.2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 50 del 12.12.2019, "*Condizioni per l'erogazione dei finanziamenti e vincoli*", il quale prevede la trasmissione alla Regione Piemonte del Progetto Esecutivo - validato ed approvato dall'organo deliberante competente - entro tre mesi dalla comunicazione di ammissione a contributo;
- Visto che in data 04.03.2020 prot. nr. 2082, è pervenuto al protocollo generale del Comune di Banchette (To) - da parte dello Studio - Dott. Architetto Ferrero Stefania - professionista esterno incaricato-, con sede in corso Europa 73/b - Alba (CN), il "Progetto Esecutivo" per la "Riqualificazione dello spazio pubblico adibito ad area mercatale" di Via Castellamonte, prodotto in triplice copia cartacea originale ed in 1 copia formato cd - redatto in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche di cui all'art. 23 - del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come previsto dal D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017, e composto dai seguenti elaborati:
 - *A - Relazione Generale;*
 - *B - Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche;*
 - *C - Relazione sulla Gestione delle Materie;*

- D - Documentazione Fotografica;
 - E - Quadro Economico;
 - F - Computo Metrico Estimativo – allegato incidenza manodopera;
 - G - Elenco Prezzi;
 - H - Analisi prezzi;
 - I - Capitolato Speciale d'appalto e Disciplinare degli Elementi Tecnici;
 - L - Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma –
 planimetria fasi nuove costruzioni allegato "D" – fasi demolizioni e scavi allegato
 "D";
 - M - Fascicolo dell'opera;
 - N – Schema di Contratto;
- *****

Elaborati Grafici:

- Tavola 1.1 – Inquadramento Cartografico - Planimetria – Stato di Fatto
- Tavola 1.2 – Sezioni - Stato di Fatto
- Tavola 2.1 – Planimetria e dettagli planimetrici – Situazione in Progetto
- Tavola 2.2 – Sezioni e dettagli Sezioni – Situazione in Progetto
- Tavola 2.3 – Planimetria Piante Prospetti e Sezione blocco servizi – Situazione in
 Progetto
- Tavola 3.1 – Sezione blocco servizi - Particolare Costruttivo
- Tavola 3.2 – Fondazioni, Opere in elevazioni e Solaio di copertura – Opere strutturali

Avente il seguente quadro economico:

a) Lavori a corpo –

Opere urbanizzazione primaria	Euro	13.349,98
Opere edili inerenti formazione area mercatale	Euro	140.390,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	1.284,34
Totale a)	Euro	155.025,19

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

B1. IVA su 1.1 10%	Euro	1.335,00
B2. IVA su 1.2 e 2 22%	Euro	31.168,55
B3. Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione D.L.e C.R.E.	Euro	17.300,00
B4. Collaudo statico	Euro	550,00
B5. C.N.P.A.I.A. 4% di b3 e b4	Euro	714,00
B6. IVA su spese tecniche 22% di b3, b4, b5	Euro	4.084,08
B7. Allacciamenti IVA compresa	Euro	1.000,00
B8. Funzioni tecniche – art. 113 – D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. 2% di a)	Euro	3.100,50
B9. Oneri riflessi	Euro	992,16
B10 Imprevisti	Euro	6.730,52
	Euro	66.974,81

TOTALE A + B **Euro** **222.000,00**

Visto il verbale di validazione/verifica del Progetto Esecutivo, redatto e sottoscritto, in data 10.03.2020;

Considerato che l'opera sarà finanziata parte con fondi propri di bilancio – avanzo di amministrazione (euro 102.000,00) - e parte con contributi regionali (euro 120.000,00);

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 9/03/2020 ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020 2022";

-Vista l'attuale vigente legislazione sui Lavori Pubblici e sugli Enti Locali;

- Ritenuto che il progetto è meritevole di approvazione, perché soddisfa gli obiettivi e risponde agli intenti dell'Amministrazione

PROPONE

di approvare, il progetto di Esecutivo, pervenuto al protocollo generale del Comune di Banchette (To) in data 04.03.2020 – prot. nr. 2082 – da parte dello Studio – Dott. Architetto Ferrero Stefania - professionista esterno incaricato-, con sede in corso Europa 73/b – Alba (CN), per la "Riqualificazione dello spazio pubblico adibito ad area mercatale" di Via Castellamonte, prodotto in triplice copia cartacea originale ed in 1 copia formato cd - redatto in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche di cui all'art. 23 – del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come previsto dal D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017, e composto dai seguenti elaborati:

- A - Relazione Generale;
- B - Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche;
- C - Relazione sulla Gestione delle Materie;
- D - Documentazione Fotografica;
- E - Quadro Economico;
- F - Computo Metrico Estimativo- *allegato incidenza manodopera* ;
- G - Elenco Prezzi;
- H - Analisi prezzi;
- I - Capitolato Speciale d'appalto e Disciplinare degli Elementi Tecnici;
- L - Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma –
planimetria fasi nuove costruzioni allegato "D" – fasi demolizioni e scavi allegato "D";
- M - Fascicolo dell'opera;
- N – Schema di Contratto;

Elaborati Grafici:

- Tavola 1.1 – Inquadramento Cartografico - Planimetria – Stato di Fatto
- Tavola 1.2 – Sezioni - Stato di Fatto
- Tavola 2.1 – Planimetria e dettagli planimetrici – Situazione in Progetto
- Tavola 2.2 – Sezioni e dettagli Sezioni – Situazione in Progetto
- Tavola 2.3 – Planimetria Piante Prospetti e Sezione blocco servizi – Situazione in Progetto
- Tavola 3.1 – Sezione blocco servizi - Particolare Costruttivo
- Tavola 3.2 – Fondazioni, Opere in elevazioni e Solaio di copertura – Opere strutturali

avente il seguente Quadro Economico di Spesa:

a) **Lavori a corpo –**

Opere urbanizzazione primaria	Euro	13.349,98
Opere edili inerenti formazione area mercatale	Euro	140.390,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	1.284,34
Totale a)	Euro	155.025,19

b) **Somme a disposizione della stazione appaltante**

B1. IVA su 1.1 10%	Euro	1.335,00
B2. IVA su 1.2 e 2 22%	Euro	31.168,55
B3. Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione D.L. C.R.E.	Euro	17.300,00
B4. Collaudo statico	Euro	550,00

B5.	C.N.P.A.I.A.	4% di b3 e b4	Euro	714,00
B6.	IVA su spese tecniche	22% di b3, b4, b5	Euro	4.084,08
B7.	Allacciamenti IVA compresa		Euro	1.000,00
B8.	Funzioni tecniche – art. 113 – D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	2% di a)	Euro	3.100,50
B9.	Oneri riflessi		Euro	992,16
B10	Imprevisti		Euro	6.730,52
			Euro	66.974,81

TOTALE A + B **Euro** **222.000,00**

di dare atto che il costo complessivo del progetto ammonta ad euro 220.000,00;

di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico ogni altro adempimento conseguente;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio

in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

- il Segretario Comunale

DELIBERA DELLA G.C. N. 21 DEL 10/03/2020

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE DI VIA CASTELLAMONTE-APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE DI VIA CASTELLAMONTE-APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., nel testo sopra riportato.

Dichiarare, con successiva e separata votazione, sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di consentire una tempestiva attuazione di quanto disposto.

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ANTONIO MAZZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. EUGENIO VITERBO

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 11/03/2020 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.
Banchette, li 11/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. EUGENIO VITERBO

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Banchette li 11/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. EUGENIO VITERBO)

=====

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a decorrere dalla data del presente verbale (art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. EUGENIO VITERBO

=====