

Città Metropolitana di Torino

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **ANTONIO MAZZA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE - PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA/ DEFINITIVO . APPROVAZIONE.

Premesso che:

è intento dell'Amministrazione Comunale riqualificare l'area mercatale esistente in Via Castellamonte, attraverso la realizzazione di interventi edilizi, con particolare attenzione alla pavimentazione ed al miglioramento dell'impatto ambientale nonché all'abbattimento delle barriere architettoniche, ai servizi igienici funzionali all'attività all'operatività del mercato, alla ridistribuzione delle aree verdi, alle opere di completamento (cestini porta rifiuti, arredo urbano), agli impianti elettrici ed impianti fognari, alla regimentazione smaltimento acque di rifiuto del mercato e meteoriche, etc...;

richiamata la D.D. del 14 maggio 2019 n° 287 avente ad oggetto *“legge regionale 28/99 e s.m.i. D.G.R. n° 15-8799 del 18 aprile 2019 : intervento di qualificazione di aree mercatali”* con il quale si è approvato il bando ed il facsimile di domanda per l'accesso a finanziamenti regionali.

Considerato che questa Amministrazione Comunale rientra tra i Comuni beneficiari al contributo regionale nella misura del 30% della disponibilità complessiva, in quanto con popolazione compresa tra i 3000 e 10000 abitanti, così come previsto all'articolo n° 1 punto 2 del bando approvato con la D.D. del 14 maggio 2019 n° 287;

Considerato che il Comune di Banchette intende presentare istanza per l'ottenimento del contributo regionale, previsto dal bando approvato con la D.D. del 14 maggio 2019 n° 287;

Visto che in data 24.07.2019 prot. nr. 6358, è pervenuto al protocollo generale del Comune di Banchette (To) – da parte dello Studio – Dott. Architetto Ferrero Stefania - professionista esterno incaricato-, con sede in corso Europa 73/b – Alba (CN), per la “Riqualificazione dello spazio pubblico adibito ad area mercatale” di Via Castellamonte, prodotto in duplice copia cartacea originale ed in 1 copia formato cd - redatto in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche di cui all'art. 23 – del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come previsto dal D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017, e composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione generale;
- B. Relazione Tecnica delle opere Architettoniche;
- C. Relazione sulla gestione delle materie;
- D. Documentazione fotografica;
- E. Quadro Economico;
- F. Computo Metrico Estimativo;
- G. Elenco prezzi;
- H. Analisi prezzi;
- I. Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare degli elementi Tecnici;
- L Prime indicazioni sulla sicurezza;

Elaborato grafici:

Tav. 1.1 Inquadramento cartografico – Planimetria – stato attuale;

Tav. 1.2 prospetti e sezioni – Stato attuale;

Tav. 2.1 Planimetria – progetto;

Tav. 2.2 prospetti e sezioni – Progetto;

Tav. 2.3 Blocco servizi – piante – prospetti – sezione – Progetto

avente il seguente quadro economico generale dell'opera :

1)	Importo lavori soggetti a ribasso			
1.1)	opere di urbanizzazione primaria	IVA 10%	€ 13 349,98	
1.2)	opere edili inerenti formazione area mercatale	IVA 22%	€ 140 390,87	
2)	non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza		€ 1 284,34	
3)	TOTALE APPALTO			€ 155 025,19
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4.1)	IVA su 1,1)	10%	€ 1 335,00	
4.2)	IVA su „2) e 2)	22%	€ 31 168,55	
4)	totale IVA sui lavori			€ 32 503,54
	Spese tecniche per:			
5.1)	progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed		€ 17 300,00	
5.2)	collaudo statico		€ 550,00	
5)	totale spese tecniche			€ 17 850,00
6)	C.N.P.A.I.A. 4%	4%		€ 714,00
7)	IV A su spese tecniche 22%	22%		€ 4 084,08
8)	Allacciamenti I.V.A. compresa			€ 1 000,00
9)	RUP	2%		€ 3 100,50
10)	oneri riflessi			€ 992,16
11)	imprevisti			€ 6 730,52
12)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 66 974,81
	IMPORTO DI PROGETTO	3)+12)		€ 222 000,00

Visto il verbale di validazione/verifica del Progetto fattibilità Tecnico Economica/Definitivo, redatto in data 29.07.2019

Considerato che l'opera sarà finanziata parte con fondi propri di bilancio e parte con contributi regionali;

Vista l'attuale vigente legislazione sui Lavori Pubblici e sugli Enti Locali;

Ritenuto che il progetto è meritevole di approvazione, perché soddisfa gli obiettivi e risponde agli intenti dell'Amministrazione

PROPONE

di approvare in linea tecnica, rinviando a successivo provvedimento il finanziamento dell'opera, il progetto di Fattibilità tecnico economica/definitivo, pervenuto al protocollo generale del Comune di Banchette (To) in data 24.07.2019 – prot. nr. 6358 – da parte dello Studio – Dott. Architetto Ferrero Stefania - professionista esterno incaricato-, con sede in corso Europa 73/b – Alba (CN), per la “Riqualificazione dello spazio pubblico adibito ad area mercatale” di Via Castellamonte, prodotto in duplice copia cartacea originale ed in 1 copia formato cd - redatto in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche di cui all'art. 23 – del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come previsto dal D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017, e composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione generale;
- B. Relazione Tecnica delle opere Architettoniche;
- C. Relazione sulla gestione delle materie;
- D. Documentazione fotografica;
- E. Quadro Economico;
- F. Computo Metrico Estimativo;
- G. Elenco prezzi;
- H. Analisi prezzi;
- I. Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare degli elementi Tecnici;
- L. Prime indicazioni sulla sicurezza;

Elaborato grafici:

- Tav. 1.1 Inquadramento cartografico – Planimetria – stato attuale;
- Tav. 1.2 prospetti e sezioni – Stato attuale;
- Tav. 2.1 Planimetria – progetto;
- Tav. 2.2 prospetti e sezioni – Progetto;
- Tav. 2.3 Blocco servizi – piante – prospetti – sezione – Progetto

avente il seguente quadro economico generale dell'opera :

1)	Importo lavori soggetti a ribasso			
1.1)	opere di urbanizzazione primaria	IVA 10%	€	13 349,98
1.2)	opere edili inerenti formazione area mercatale	IVA 22%	€	140 390,87
2)	non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza		€	1 284,34
3)	TOTALE APPALTO			€ 155 025,19
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4.1)	IVA su 1,1)	10%	€	1 335,00
4.2)	IVA su „2) e 2)	22%	€	31 168,55
4)	totale IVA sui lavori			€ 32 503,54
	Spese tecniche per:			
5.1)	progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed		€	17 300,00
5.2)	collaudo statico		€	550,00
5)	totale spese tecniche			€ 17 850,00
6)	C.N.P.A.I.A. 4%	4%		€ 714,00
7)	IVA su spese tecniche 22%	22%		€ 4 084,08
8)	Allacciamenti I.V.A. compresa			€ 1 000,00
9)	RUP	2%		€ 3 100,50
10)	oneri riflessi			€ 992,16
11)	imprevisti			€ 6 730,52
12)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 66 974,81
	IMPORTO DI PROGETTO	3)+12)		€ 222 000,00

di dare atto che il costo complessivo del progetto ammonta ad euro 220.000,00;

di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico ogni altro adempimento conseguente;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio

in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

il Segretario Comunale

DELIBERA DELLA G.C. N. 59 DEL 30/07/2019

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE - PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA/ DEFINITIVO . APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE - PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA/ DEFINITIVO . APPROVAZIONE.", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., nel testo sopra riportato.

Dichiarare, con successiva e separata votazione, sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di consentire una tempestiva attuazione di quanto disposto

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ANTONIO MAZZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. UMBERTO BOVENZI

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 31/07/2019 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Banchette, lì 31/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. UMBERTO BOVENZI

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Banchette li 31/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. UMBERTO BOVENZI)

=====

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a decorrere dalla data del presente verbale (art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

☐ Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. UMBERTO BOVENZI