

Città Metropolitana di Torino

OGGETTO: MODIFICAZIONI AL P.R.G.I. VIGENTE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE AL PROGETTO AREA T1 D.U.1 APPROVATO CON VARIANTE PARZIALE 2 QUINQUIES (ART.17 C.12 LETT. G) L.R. 56/77 E S.M.I.)

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
ANTONIO MAZZA - Sindaco	Sì
SALVATORE CONIGLIO - Consigliere	Sì
FIORENZO BIANCO - Consigliere	Sì
GUALTIERO MONCALVO - Consigliere	Sì
LUCIANO LEONELLI - Consigliere	Sì
LUIGI BERUTTI - Consigliere	Sì
GIAMPIERO BOBBIO - Consigliere	Sì
BIANCA TIZZANI - Consigliere	Giust.
MARISA FEY - Consigliere	Sì
MAURIZIO CIEOL - Consigliere	Sì
SALVATORE ALBERTO RUSSO - Consigliere	Sì
ANGELO MENEGATTI - Consigliere	Sì
EMANUELE SPLENDORE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **ANTONIO MAZZA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICAZIONI AL P.R.G.I. VIGENTE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE AL PROGETTO AREA T1 D.U.1 APPROVATO CON VARIANTE PARZIALE 2 QUINQUIES (ART.17 C.12 LETT. G) L.R. 56/77 E S.M.I.)

Propone l'Assessore Bianco Fiorenzo;

Premesso che il Comune di Banchette è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n. 10 - 9436 del 26/05/2003 (pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 05/06/2003);

Richiamate le sottoelencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.I.:

- Variante n.1, approvata dalla Regione Piemonte nel 1986;
- Variante strutturale n. 2, approvata con D.G.R. n. 29-26024 del 25.11.1998;
- Varianti parziali n. 2bis, approvata con D.C.C. 13 dell'11.03.1999; ter, approvata con D.C.C. n.28 del 18.07.2003; quater, approvata con D.C.C. n.5 del 19.01.2007; quinquies, approvata con D.C.C. n.7 del 05.03.2008; relative in D.U.1. area T1, di ricalibratura delle funzioni previste e di adeguamento del progetto urbanistico plano-volumetrico alle mutate esigenze rappresentatesi nel tempo;
- Variante parziale n. 3, approvata con D.C.C. n. 22 del 19.12.2001;
- Variante parziale n. 4, approvata con D.C.C. n. 12 del 07.06.2002;
- Variante Strutturale n. 5 – di adeguamento al P.A.I., approvata con D.G.R. n. 26-6826 del 10.09.2007;
- Variante parziale n. 7 – Distretti di Urbanizzazione 3 e 15- Ambito Via della Galuzia, approvata con D.C.C. n. 7 del 06.03.2015.

Rilevato che:

- Nel 2008, con la succitata Variante n. 2 quinquies, Variante parziale avente per oggetto l'area T1 del Distretto di Urbanizzazione n. 1 (D.U. 1) – Complesso edilizio integrato finalizzato alla costituzione del Centro di Animazione Urbana del Borgo Nuovo approvata con DCC n.7 del 05.03.2008, l'Amministrazione promuoveva una nuova iniziativa della Soc. "La Piazzetta di Banchette" /ELECA Spa), prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione e servizi a carico del Comune, come successivamente ratificato dalla Convenzione Rep. N. 36.552, registrata a Ivrea al n. 5666 il 2.11.2009 tra La Piazzetta di Banchette Srl e il Comune di Banchette integrativa della precedente Convenzione, Rep. n. 165.616/24.222 del 28.05.2004,
- A seguito del fallimento della società "La Piazzetta", titolare della convenzione per la sistemazione generale dell'area DU1 e dell'interruzione dei lavori, l'Amministrazione, con deliberazioni della G.C. n. 60/2014 e 18/2015 decise di soprassedere momentaneamente all'esecuzione dei lavori, per poter valutare con attenzione la situazione che si era creata sull'area e ravvisando la necessità di valutare, per il parcheggio pubblico in questione, "la fattibilità di un'ipotesi progettuale più consona alle esigenze del traffico locale...." e in particolare in relazione all'accesso al parcheggio.
- Il progetto urbanistico generale infatti prevedeva un collegamento diretto, sia pur regolamentato, da Via Castellamonte a Via Torretta con una viabilità interna all'area che la costeggia lungo tutto il suo lato est. In questo ambito il disegno urbanistico prevede che l'accesso al parcheggio comunale avvenga da sud (S3 nella tavola 5 della variante 2 quinquies allegata) e si inquadra in un articolato sistema di parcheggi a corona dell'area DU1, serviti da un'adeguata viabilità;
- Con D.G.C. n. 102 del 31.12.2015 veniva approvato lo studio di fattibilità (art 14 del DPR 207/2010) a modifica del precitato progetto, visto il progressivo allontanarsi della possibilità di attuazione del

progetto generale, si è ritenuto dare una possibilità di accesso al parcheggio comunale da Via Castellamonte, intervenendo nel modo più facilmente reversibile possibile in vista di future, possibili evoluzioni della realizzazione dell'area T1-D.U.1 nonché favorendo la sosta dei residenti e di chi attraversa il Borgonuovo, a vantaggio per le attività commerciali esistenti. Dunque, veniva meno l'interesse pubblico per la realizzazione della viabilità di accesso sull'area individuata in catasto al foglio di mappa n. 11 mappale nr. 436 e di proprietà comunale;

- Con D.G.C. n.51 del 28.06.2019 si addiveniva alla riadozione dell'atto di indirizzo politico approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 31.12.2015 in riferimento alla modifica dell'accesso al parcheggio pubblico a raso in area T1-D.U.1. del P.R.G.I., ed in particolare alla soluzione progettuale proposta n. 1 dello studio di fattibilità, affinché lo stesso potesse rappresentare un valido indirizzo politico per le successive fasi progettuali. Tale studio prevede alcuni adeguamenti sulla viabilità e sui servizi pubblici con modifica della configurazione e della destinazione dei servizi medesimi, senza comunque variarne le quantità complessive, al fine di:
 - potenziare l'accesso al parcheggio da realizzarsi nell'area in oggetto da via Castellamonte, a favore e di maggiore utilità a residenti e fruitori delle attività commerciali che si affacciano sulla via, migliorandone le condizioni di accesso, sicurezza e percorribilità;
 - inibire l'accesso al parcheggio a da Via della Torretta, inizialmente lungo una nuova strada che avrebbe attraversato le aree di pertinenza residenziali esistenti, creando una conflittualità di fruizione e condizioni di non sicurezza per i residenti e limitando le possibilità di creare zone 30 residenziali;
 - data la scarsa penetrabilità delle auto da via Castellamonte verso le ultime aree destinate a parcheggio in via della Torretta, e la distanza di queste dalle attività per le quali queste si rendono utili e necessarie (oltre 1 km, rispetto alla massima distanza ritenuta accettabile di 300 metri), si modifica la disposizione e la quantità degli stessi, in riduzione;
 - in conseguenza e a coerenza di tali scelte risulta opportuno prevedere il mantenimento ad area verde della porzione di terreno corrispondente a quella precedentemente destinata a viabilità in accesso da Via della Torretta.

Preso atto che l'introduzione delle modifiche sopradescritte comporta unicamente un modesto adeguamento degli elaborati normativi e cartografici di inquadramento normativo del P.R.G.I., con modifiche che per tipologia e caratteristiche sono riconducibili alla fattispecie dell'art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. 56/77 e s.m.i;

Visto gli elaborati tecnico-urbanistici redatti allo scopo;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77, l'adeguamento del vigente P.R.G.I. sulla base del suddetto elaborato tecnico-urbanistico;

Accertato che le presenti modifiche al P.R.G.I. non rientrano nelle fattispecie soggette al processo valutativo di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) come disciplinato dalla L.R. 56/77 e dalla DGR 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

Vista la L. 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i; Visto l'art. 17 della L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i; Visto l'art. 32 della L. 18/06/2009, n. 69 e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile, rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/77, le modifiche al P.R.G.I. secondo gli elaborati tecnico-urbanistici redatti allo scopo dal Settore Urbanistica e Ambiente, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e che risultano inoltre depositati agli Atti dell'Ufficio Urbanistica, in copia cartacea conforme all'originale informatico;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Banchette, e che le modifiche introdotte dalla stessa saranno oggetto di successivo recepimento negli elaborati complessivi del P.R.G.I.;
- 3) di individuare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Tecnico, dando mandato allo stesso per gli Atti conseguenti ex art. 107 D.Lgs. 267/2000;
- 4) di provvedere, in osservanza dell'art. 17, comma 13, L.R. 56/77, alla trasmissione della deliberazione, comprensiva di tutti gli elaborati allegati, ai competenti Uffici della Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino;
- 5) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio

in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

- il Segretario Comunale

DELIBERA DEL C.C. N. 38 DEL 29/09/2020

OGGETTO: MODIFICAZIONI AL P.R.G.I. VIGENTE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE AL PROGETTO AREA T1 D.U.1 APPROVATO CON VARIANTE PARZIALE 2 QUINQUIES (ART.17 C.12 LETT. G) L.R. 56/77 E S.M.I.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Il Consigliere Maurizio CIEOL legge un proprio intervento chiedendo che lo stesso venga assunto a verbale, come avviene, per costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

EFFETTUATA la votazione, resa in forma palese (per alzata di mano), con il seguente esito:

Presenti n. 12 (dodici) ;
Votanti n. 11 (undici);
Astenuti n. 1 (uno) (SPLENDORE);
Voti favorevoli n. 9 (nove);
Voti contrari n. 2 (due) (RUSSO E CIEOL);

VISTO l'esito della votazione;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "MODIFICAZIONI AL P.R.G.I. VIGENTE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE AL PROGETTO AREA T1 D.U.1 APPROVATO CON VARIANTE PARZIALE 2 QUINQUIES (ART.17 C.12 LETT. G) L.R. 56/77 E S.M.I.) ", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., nel testo sopra riportato.

SUCCESSIVAMENTE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di consentire una tempestiva attuazione di quanto disposto, in tempi brevissimi e, comunque, incompatibili con quelli ordinari previsti dall'articolo n 134 , C. 3 D. lgs. N 267/2000;

VISTO l'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/00, ai sensi del quale "Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.";

EFFETTUATA la votazione, resa in forma palese (per alzata di mano), con il seguente esito:

Presenti n. 12 (dodici) ;
Votanti n. 11 (undici);
Astenuti n. 1 (uno) (SPLENDORE);
Voti favorevoli n. 9 (nove);
Voti contrari n. 2 (due) (RUSSO E CIEOL);

VISTO l'esito della votazione

DELIBERA

- DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ANTONIO MAZZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. EUGENIO VITERBO

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 30/09/2020 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Banchette, li 30/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. EUGENIO VITERBO

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Banchette li 30/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. EUGENIO VITERBO)

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a decorrere dalla data del presente verbale (art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

☐ Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. EUGENIO VITERBO