

Descrizione

Il certificato di destinazione urbanistica può essere generico o storico.

1) Il certificato di destinazione urbanistica generico riporta le prescrizioni urbanistiche sia vigenti che adottate - dal piano regolatore generale, ad esempio - relative agli immobili interessati. Conoscere la destinazione urbanistica della zona in cui gli immobili sono compresi può essere utile per individuare la tipologia di intervento possibile sugli immobili stessi.

2) Il certificato di destinazione urbanistica storico riporta le prescrizioni urbanistiche relative agli immobili interessati che sono state vigenti e sono state adottate nel corso di un determinato periodo di tempo.

Chi può richiederlo

L'interessato o comunque altra persona che conosca i dati anagrafici della persona residente nel Comune.

Il certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato solitamente ai soggetti che devono rogitare dei terreni, necessario per il perfezionamento degli atti notarili.

Quando Richiederlo

In qualunque momento

Documenti da presentare

1) Documento di riconoscimento del Richiedente in corso di validità

2) Domanda di Richiesta (presente la termine della Sezione) a cui allegare:

- estratto autentico di mappa catastale

- estratto di P.R.G.

Nota: Nel caso di certificato di destinazione urbanistica storico, occorre precisare nella domanda il periodo di tempo a cui le prescrizioni si devono riferire.

Validità

Il certificato ha validità 1 Anno salvo variazioni a P.R.G.

Tempi Svolgimento Pratica

Rilascio in 30 giorni

Norme di riferimento

D.P.R. n. 380/01;

Piano Regolatore Comunale