
CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

TRA

A.T.I.V.A. S.p.A. (Autostrada Torino - Ivrea Valle d'Aosta – Società per Azioni) con sede in Torino, strada della Cebrosa, n° 86 – capitale sociale Euro 44.931.250,00= interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 00955370010, soggetta all'attività di direzione e coordinamento congiuntamente esercitata, in forza di patto di sindacato, da Società Iniziative Autostradali e Servizi società per azioni – SIAS S.p.A. con sede in Torino - R.I. Torino n. 08381620015 e Mattioda Autostrade S.p.A., con sede in Cuorgnè – R.I. Torino n° 08013550010, concessionaria del Ministero Infrastrutture e Trasporti per la costruzione e l'esercizio delle autostrade Torino - Quincinetto, Ivrea - Santhià e Sistema Tangenziale di Torino, in seguito denominata semplicemente "ATIVA", in persona del dott. ing. Luigi Cresta, nato a Vigevano (PV) il 28 luglio 1954, nella sua qualità di Amministratore Delegato come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della suddetta Società,

e

Comune di Banchette con sede legale in via Roma n°59, 10010 Banchette (To) P.IVA 01544560012, in persona della sig.a Franca Sapone, nata a Ivrea il 22 ottobre 1969, C.F. SPNFNC69R62E379A, in qualità di sindaco e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto del suddetto Ente, in seguito denominata Parte Acquirente,

Premesso

Che l'ATIVA, è proprietaria dei seguenti immobili siti nel comune di Banchette

distinti al Catasto come segue:

foglio	particella	Categoria / Qualità	Sub.	Consistenza	Rendita / Reddito Domenicale
10	44	Seminativo		397 mq	€ 3,49
10	45	Seminativo		663 mq	€ 5,82
10	47	Seminativo		1.085 mq	€ 9,53
10	48	Seminativo		1.287 mq	€ 11,30
10	109	Cat. E/3			€ 2.641,68

formanti un unico corpo, così coerenziate da nord in senso orario, comune di Banchette, foglio 10, mappali 42, 165, 114, 58, 46, 59, 78, 49, 132, Strada Comunale Castellamonte-Ivrea, 71, 120.

Si allega al presente preliminare di vendita, l'estratto catastale sotto la lettera "A" e l'estratto planimetrico sotto la lettera B

La proprietà dei suddetti immobili, siti nel comune di Banchette è pervenuta alla Società ATIVA S.p.A. come di seguito specificato:

- **foglio 10 mappale 44 (109)** qualità seminativo, della superficie di mq 794, R.D. lire 49,63 R.A. lire 19,06, acquistato con atto di compravendita rogito notaio Marozz dott. Oscar di Ivrea, in data 20 settembre 1960 rep. n. 16.699 , registrato in data 3 ottobre 1960 al n° 726;
- **foglio 10 mappale 45 (109)** qualità seminativo arboreo, della superficie di mq 1.477, R.D. lire 96,00 R.A. lire 36,92, acquistato con atto di compravendita rogito notaio Marozz dott. Oscar di Ivrea, in data 20 settembre 1960 rep. n. 16.70 , registrato in data 27 settembre 1960 al n° 689;

- **foglio 10 mappale 47 (109)** qualità seminativo, della superficie di mq 1.259, R.D. lire 78,69 R.A. lire 30,22, acquistato con atto di compravendita rogito notaio Marcoz dott. Oscar di Ivrea, in data 19 luglio 1960 rep. n. 16.447 , registrato in data 26 luglio 1960 al n° 200;

- **foglio 10 mappale 48** qualità seminativo, della superficie di mq 1.287, R.D. lire 80,44 R.A. lire 30,89, acquistato con atto di compravendita rogito notaio Marcoz dott. Oscar di Ivrea, in data 14 giugno 1962 rep. n. 19.430 , registrato in data 3 luglio 1962 al n° 4.205;

Tutto quanto sopra premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Le Premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto preliminare di vendita.

1) Oggetto della vendita

ATIVA S.p.A., come sopra rappresentata, promette di vendere, alla Parte Acquirente, che promette e si obbliga ad acquistare, i seguenti immobili, siti in territorio del comune di Banchette, così identificati al catasto fabbricati al foglio 10 mappale 109 e al catasto terreni al foglio 10 mappali 44,45,47,48, mantenendo un diritto di passaggio a favore del mappale 165 che rimane a capo della Parte Venditrice, servitù di passaggio che verrà posta sul confine ad est dei mappali 44,45,47,48 per una larghezza media di metri 4.

2) Titolo di proprietà

ATIVA S.p.A. dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà degli immobili oggetto della presente promessa di vendita, liberi da affittanze, debiti, pregiudiziali.

3) Prezzo della compravendita

Il prezzo della futura vendita viene convenuto a corpo per **euro 40.000,00 (diconsi**

euro quarantamila/00), dedotti dalla stima concordata tra le Parti o comunque al prezzo risultante dalla stima a firma del Demanio essendo la Parte acquirente Ente Pubblico che dovrà quindi per obbligo di legge richiedere una stima dell'immobile oggetto della vendita all'Agenzia del Demanio .

La vendita avverrà a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, accessori, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive apparenti, passaggi soliti e finora praticati e che il promissario acquirente dichiara di conoscere.

4) Caparra confirmatoria

Alla firma del presente contratto, la Parte Acquirente si impegna a versare entro 20 giorni dalla data di stipula del seguente preliminare di vendita, in favore di ATIVA S.p.A. a titolo di caparra confirmatoria, un acconto sul prezzo convenuto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1385 del codice civile, pari ad **euro 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00)** mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie:

Banca Sella S.p.A. - Ag. Torino Sede Codice IBAN: IT91A 03268 01000 000843262400

5) Atto notarile di compravendita

La Parte Acquirente comunicherà in seguito alla società ATIVA S.p.A il nominativo del proprio professionista incaricato per la stipulazione del rogito di compravendita e la data dell'atto con congruo anticipo, in modo da consentire alla stessa la predisposizione della necessaria documentazione.

La parte acquirente ed ATIVA S.p.A. convengono sin d'ora come l'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31/12/2019.

All'Atto notarile la Parte Acquirente verserà in favore di ATIVA S.p.A., quale saldo del prezzo, mediante assegno circolare non trasferibile, la somma residua.

6) Informativa ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento del

Parlamento Europeo e del Consiglio sulla protezione dei dati del 27 aprile 2016 n.

679.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, le parti del presente atto convengono che i dati personali relativi a ciascun contraente acquisiti al momento della sottoscrizione del presente atto e successivamente nel prosieguo del medesimo verranno inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati e verranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per tutte le finalità strettamente connesse alla stipulazione e successiva gestione del presente rapporto contrattuale, nonché per tutti i conseguenti necessari relativi adempimenti di legge. La Società potrà inoltre essere a conoscenza di dati che il Regolamento Europeo definisce categorie particolari di dati personali ex art. 9 in quanto idonei a rivelare lo stato di salute.

I dati potranno essere comunicati a terzi nell'adempimento di obblighi previsti da leggi e regolamenti, dalle disposizioni convenzionali che regolano il rapporto tra ATIVA e MIT, nonché nell'ambito dell'ordinario svolgimento dell'attività economica oggetto del presente atto. Il conferimento dei dati sopra indicati è indispensabile per consentire alla Società di provvedere a tutti gli adempimenti che, a norma di legge, di contratto di lavoro e di accordi aziendali, si rendono necessari per l'instaurazione, la prosecuzione e la corretta gestione del rapporto contrattuale.

L'accesso ai Suoi dati personali deve inoltre essere previsto ai fini ispettivi da parte degli organi preposti alla vigilanza in materia sanitaria e del lavoro nonché ai fini investigativi da parte della polizia giudiziaria e degli organi competenti.

Pertanto, il rifiuto di fornire dette informazioni, o il mancato consenso alla esecuzione anche solo di singole fasi del trattamento che si rendano di volta in volta necessarie, rende impossibile lo svolgimento del rapporto.

Le parti si riconoscono reciprocamente, ove ne ricorrano le condizioni, e ferme restando le limitazioni di cui agli artt. 2-undecies e 2-duodecies del d.lgs. 196/2003, i diritti previsti dagli art. 15 “diritto di accesso dell’interessato”, 16 “diritto di rettifica”, 17 “diritto alla cancellazione (all’oblio)”, 18 “diritto di limitazione di trattamento”, 20 “diritto alla portabilità dei dati”, 21 “diritto di opposizione”, 22 “Processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione” del Reg. UE 679/2016. Si riconoscono altresì il diritto di proporre reclamo all’autorità di controllo.

Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolari del Trattamento sono i legali rappresentanti delle parti, per i dati di rispettiva competenza. L’elenco dei responsabili del trattamento dei dati di ATIVA è disponibile presso la sede ATIVA.

In particolare il Titolare del trattamento delegato e Responsabile della Protezione dei Dati per ATIVA è il Direttore della Direzione Sviluppo Organizzativo e Sistemi Informatici, contattabile all’indirizzo privacy@ativa.it.

Il periodo di conservazione dei dati personali è determinato in relazione al termine di prescrizione per l’esercizio dei diritti fissato dal codice civile e, comunque, per la durata richiesta dalle leggi fiscali e contabili applicabili, salvo l’eventuale contenzioso.

7) Norme di riferimento - Controversie

Per quanto omesso e per quanto non in contrasto con le presenti clausole contrattuali, si fa riferimento alle vigenti norme del codice civile.

In caso di controversie il foro competente è quello di Ivrea.

8) Spese

Le spese inerenti e conseguenti alla vendita, comprese quelle notarili, sono a carico della Parte Acquirente.

Spese e tasse conseguenti all'inosservanza del presente contratto saranno a carico della parte inadempiente.

9) Adempimenti ai sensi del d.lgs. 231/2001 e s.m.i.

ATIVA S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. ed un Sistema di Gestione Integrato conforme alle norme UNI EN ISO 9001, BS OHSAS 18001, UNI EN ISO 14001, UNI CEI ISO/IEC 27001, UNI ISO 39001 e SA8000. Il Codice Etico e di Comportamento e la Politica sono consultabili sul sito internet rispettivamente alla pagine http://www.ativa.it/ATIVA/chi_siamo e alla pagina <http://www.ativa.it/index.php/sistema-di-gestione-integrato>. Si richiede, da parte di ogni soggetto che operi per conto di ATIVA o che venga in contatto con la stessa, l'osservanza e l'applicazione dei principi contenuti nei documenti sopra citati, e si confida nella loro spontanea condivisione, attuazione e diffusione a tutte le parti interessate.

Letto, confermato e sottoscritto confermando le parti di avere conoscenza di tutti gli atti e scritti richiamati nel presente contratto.

A.T.I.V.A. S.p.A.

COMUNE DI BANCHETTE

(dott. ing. Luigi Cresta)

(il sindaco Franca SAPONE)

Il Comune di Banchette , ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, sottoscrivendo il presente articolo, oltre a tutte le pagine del presente contratto dichiara di voler approvare in modo specifico la clausola del contratto relativa alle controversie.

COMUNE DI BANCHETTE

(il sindaco Franca SAPONE)

Allegati:

- A: estratto di mappa delle particelle oggetto della compravendita
- B: planimetrie del fabbricato oggetto del presente contratto di compravendita.