

COMUNE DI BANCHETTE

Città metropolitana di Torino

AVVISO IMU 2023

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 26 aprile 2023 sono state **CONFERMATE** le aliquote IMU già in vigore per il 2022:

ordinaria: 9,8 ‰

aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A1 – A8 – A9 : 6,0 ‰

aliquota per immobili della categoria catastale D (con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1° gennaio 2014): 10,6 ‰

detrazione

per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari a € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, precisando che, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, senza introdurre ulteriori agevolazioni;

scadenze di pagamento

16 giugno 2023 per la rata di acconto o dell'intero importo dovuto
16 dicembre 2023 per la rata di saldo

novità per l'IMU 2023 e altre esenzioni precedenti e valide per il 2023

Le principali novità per l'IMU 2023

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021). Non è più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a cinema, teatro, etc..

Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili

Comma 81: All'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) è aggiunta la seguente:

« g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma [reato di violazione di domicilio], o 633 [invasione di terreni o edifici] del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione »

Esenzione IMU per i fabbricati inagibili a seguito eventi sismici - Comma 768 – Per i comuni dei territori dell'Emilia-Romagna, della Lombardia e del Veneto

Altre esenzioni precedenti e valide per il 2023

Sono esenti le abitazioni principali non di lusso e le tipologie di immobili previste dall'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 a cui si aggiunge la casistica degli immobili occupati introdotta dalla legge di Bilancio 2023.

Dal 2022 sono esenti i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

Si rammenta che per dimostrare le condizioni che determinino esenzioni o agevolazioni è necessario presentare la Dichiarazione IMU.

Per ulteriori chiarimenti o per richiedere la compilazione del modello di pagamento della/e rata/e imu l'ufficio tributi rimane a disposizione dei contribuenti telefonicamente al numero **0125.612505 o a mezzo e-mail: tributi@comune.banchette.to.it**