

COMUNE DI BANCHETTE

Città metropolitana di Torino

AVVISO IMU 2022

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 29 marzo 2022 sono state confermate le aliquote IMU già in vigore per il 2021:

ordinaria: 9,8 ‰

aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A1 – A8 – A9 : 6,0 ‰

aliquota per immobili della categoria catastale D (con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1° gennaio 2014): 10,6 ‰

detrazione

per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari a € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, precisando che, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, senza introdurre ulteriori agevolazioni;

scadenze di pagamento

16 giugno 2022 per la rata di acconto o dell'intero importo dovuto

16 dicembre 2022 per la rata di saldo

novità di legge per il 2022

L'IMU 2022 presenta poche novità, alcune già note in quanto previste dalla normativa degli anni precedenti.

Pensionati residenti all'estero

La novità più rilevante è la riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale che per il 2022 è ridotta al 37,5% rispetto al 50% del 2021.

Abitazione principale

Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare dell'esenzione. Questa è una novità relativa in quanto l'abitazione principale è stata sempre una sola unità, concetto ribadito anche da sentenze in materia.

Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019"

Esenzioni 2022

Sono esenti:

- per il 2022 gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
- dal 2022 i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

Si rammenta che per dimostrare le condizioni che determinino esenzioni o agevolazioni è necessario presentare Dichiarazione IMU.

Per ulteriori chiarimenti o per richiedere la compilazione del modello di pagamento della rata di acconto imu l'ufficio tributi rimane a disposizione dei contribuenti telefonicamente al numero **0125.612505** o a mezzo e-mail: **tributi@comune.banchette.to.it**