



ASSOCIAZIONE CONSORTILE FRA I COMUNI DI IVREA, BANCHETTE, CASCINETTE D'IVREA, FIORANO CANAVESE E MONTALTO DORA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE E DEGLI ANNESSI LOCALI ADIBITI ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – COMUNE DI BANCHETTE

Si rende noto che l'ASSOCIAZIONE CONSORTILE FRA I COMUNI DI IVREA, BANCHETTE, CASCINETTE D'IVREA, FIORANO CANAVESE E MONTALTO DORA, in qualità di Centrale Unica di Committenza, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità. Con l'avviso non quindi è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Associazione si riserva quindi la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione, così come il Comune di Banchette si riserva di non procedere all'affidamento; in ogni caso nessuno degli operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

1) STAZIONE APPALTANTE

ASSOCIAZIONE CONSORTILE FRA I COMUNI DI IVREA, BANCHETTE, CASCINETTE D'IVREA, FIORANO CANAVESE E MONTALTO DORA - Centrale Unica di committenza.

Piazza Vittorio Emanuele, n. 1 – 10015 IVREA (TO)

PEC: cuc@pec.comune.ivrea.to.it

Telefono: 0125.410228

Sito web: <https://www.comune.ivrea.to.it/entra-in-comune/bandi-di-gara-e-contratti/gare-d-appalto-altri-bandi-e-altri-fornitori/item/bocciodromo2.html>

2) AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE AVVERRÀ L'ACQUISIZIONE

COMUNE DI BANCHETTE

C.F.: 84000990014

Indirizzo: Via Roma 59

Tel. 0125/611615

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): geom. Giuseppe SAYA

3) RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa",

ed ogni altra disposizione di legge e/o regolamento specificatamente inerente i contratti pubblici.

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- Modulo_A0)Domanda
- Schema di convenzione
- Planimetria

4) SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto, della gestione dei locali di proprietà comunale, adibiti a bocciodromo comunale, ad attività ludico-sportive compatibili e ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar).

La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale servizio pubblico anche al fine di consentire la fruizione dello stesso da parte di tutta la collettività e diffondere la pratica sportiva nel territorio. L'impianto sportivo è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale e per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio avrà durata di 10 anni a far data dalla stipula del contratto.

Qualora allo scadere del termine naturale previsto per il contratto, l'A.C. non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'affidatario sarà obbligato a continuarlo per un periodo non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

6) VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 167 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo della concessione per l'intera durata di cui al punto 5 (comprensivo dell'opzione di proroga) è pari a € 500.000,00 IVA esclusa.

L'importo del valore della concessione è stato determinato, in base all'art 167 del dlgs 50/2016, è calcolato in base alla stima:

- a) degli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti di tariffe;
- b) del contributo massimo riconoscibile dal Comune a fronte di interventi di manutenzione straordinaria, pari all'importo all'importo del canone complessivo da corrispondere al Comune per tutta la durata della concessione.

Ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016, il corrispettivo per il concessionario sarà infatti costituito unicamente dalla riscossione delle tariffe e dagli incassi del locale di somministrazione alimenti e bevande, per mezzo del trasferimento al concessionario del rischio operativo.

Il valore del canone posto a base asta (con offerte in rialzo), a carico del concessionario, è pari € 2.400,00 oltre IVA annui.

7) LUOGO DI ESECUZIONE

Impianto di Bocciodromo sito in Banchette, via Roma, 86, la cui struttura è catastalmente individuata al foglio 6 mappale 76 con i seguenti dati metrici:

Superficie utile ad uso bocciolina: ~ mq. 808

Superficie utile ad uso bar: ~ mq 150

Superficie utile promiscua bar- bocciolina: ~ mq 100

Superficie coperta lorda: ~ mq 1140

Superficie utile totale: ~ mq 1215 come da planimetria allegata.

8) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, letter b) e c) del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Sono ammesse alla gara le associazioni sportive dilettantistiche e i soggetti costituiti da associazioni riunite o che intendano riunirsi.

Anche per questi ultimi vale l'obbligo di formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo mediante apposito atto notarile, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

➤ REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

➤ REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016):

- essere in possesso dei requisiti per l'accesso all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;

➤ REQUISITO DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 83 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016)

Il richiedente dovrà:

- aver svolto o avere in corso, nel periodo 1° settembre 2014 – 31 agosto 2019, un'esperienza continuativa per lo meno pari a un anno in ordine alla gestione di ristorazione/bar, e/o strutture ricettive, e/o gestione di impianti sportivi.

In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI:

Per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo deve essere in possesso del requisito professionale il concorrente che si occuperà della gestione del bar;

Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

Avvalimento

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, in relazione al requisito di capacità tecnico-professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

Subappalto

Il subappalto non è consentito.

10) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

La domanda di selezione, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 di mercoledì 16 ottobre 2019**, a pena di esclusione dalla selezione, con la seguente modalità:

- mediante un **messaggio di PEC** avente ad oggetto "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE BOCCIODROMO DI BANCHETTE**", da inviarsi all'indirizzo:

cuc@pec.comune.ivrea.to.it

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Farà fede l'ora di arrivo indicata dal gestore del sistema di posta elettronica certificata.

Al messaggio di PEC dovrà essere allegata la domanda di selezione, debitamente compilata e sottoscritta, in alternativa, con le seguenti modalità:

- **firma digitale** del legale rappresentante;
- **firma autografa e successiva scansione della domanda** firmata. In tal caso dovrà essere allegata alla domanda la scansione di un documento d'identità in corso di validità.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di richiedente, costituito da operatore economico singolo o consorzio, si dovrà utilizzare il ModuloA)_Domanda.

Nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o da consorzio ordinario di concorrenti o da GEIE, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda, utilizzando il ModuloA)_Domanda.

Si fa presente che l'utilizzo dei su indicati moduli non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi contenute.

11) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

La Stazione appaltante procederà ad invitare tutti tra gli operatori economici che hanno espresso interesse alla successiva procedura negoziata.

Nel caso i richiedenti risultati idonei siano in numero inferiore a cinque, la Stazione appaltante avvierà una trattativa con tale/i soggetto/i, purché in possesso di tutti i requisiti richiesti.

12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 173 comma 2 del d.lgs n. 50/2016, come sotto indicato:

- ✦ Offerta tecnica: max 80 punti
- ✦ Offerta economica: max 20 punti

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà così articolato:

- Progetto di gestione – max punti 30
- Piano di manutenzione ordinaria – max punti 10
- Progetto relativo a interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza con indicazione dei tempi e delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento – max 40 punti

Si specifica fin da ora che la successiva procedura di gara comporterà l'obbligo per il concorrenti di accreditarsi presso i sistemi informatici dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), in quanto:

- 1) la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avverrà, ai sensi dell'art. 216 c. 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*
- 2) i concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore della stessa ANAC

13) ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per mezzo dell'indirizzo di PEC di cui al punto 1.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet di cui al punto 1.

14) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'Articolo 13 del Reg. (UE) 679/2016 si comunica che il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Ivrea, con sede in Ivrea, Piazza Vittorio Emanuele 1, indirizzo e-mail privacy@comune.ivrea.to.it, il rappresentante è il Sindaco.

Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo.privacy@comune.ivrea.to.it.

Il trattamento dei dati è effettuato per il perseguimento degli scopi istituzionali del Comune ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lett. e) del Reg. UE 679/2016 ed ai sensi D.Lgs. 50/2016.

I dati saranno trasmessi:

- 1) alle competenti pubbliche autorità, in adempimenti ad obblighi di legge;
- 2) ad altri partecipanti alla presente procedura di gara, a seguito di richiesta di accesso agli atti ex art. 53 del Codice.

I dati saranno conservati fino al termine di prescrizione per l'attivazione di azioni legali con riferimento agli effetti del contratto.

L'interessato può chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica, la limitazione al trattamento ed ha il diritto di opporsi al trattamento. È esclusa la portabilità dei dati.

L'interessato ha l'obbligo giuridico di fornire i dati. La mancata comunicazione o divieto di utilizzo comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

L'interessato può proporre reclamo all'autorità Garante per la privacy.