



AVVISO IMU 2021

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 27 aprile 2021 sono state confermate le aliquote IMU già in vigore per il 2020:

ordinaria:	9,8 ‰
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A1 – A8 – A9 :	6,0 ‰
aliquota per immobili della categoria catastale D (con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1° gennaio 2014):	10,6 ‰
immobili costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati “ <i>immobili merce</i> ”	2,5 ‰

detrazione

per l’abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari a € 200,00 rapportata al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione, precisando che, se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, senza introdurre ulteriori agevolazioni;

Le scadenze di pagamento sono:

16 giugno 2021	per la rata di acconto
16 dicembre 2021	per la rata di saldo

Novità di legge per il 2021

Agevolazioni per emergenza Covid-19 previste per i soggetti che più abbiano subito gli effetti delle misure di contenimento imposte per fronteggiare l’epidemia Covid-19: - esenzione della prima rata IMU 2021 per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020, ai sensi dell’articolo 1, comma 599, della Legge di bilancio 2021 (Legge 178/2020) ; - esenzione già disposta dall’articolo 78 del DL 104/2020, per gli anni 2021 e 2022, con riferimento alle unità destinate a cinema e teatri.

Pensionati esteri - Il comma 48 dell’articolo 1 della L. 178/2020 prevede una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all’estero.

Per ulteriori chiarimenti o per richiedere la compilazione del modello di pagamento della rata IMU, l’ufficio tributi è a disposizione dei contribuenti:

telefonicamente ai numeri 0125.612505 – 3387883711

a mezzo e-mail tributi@comune.banchette.to.it