REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

# COMUNE DI BANCHETTE

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

## MODIFICAZIONI al P.R.G.I. Vigente

**connesse alla realizzazione di interventi di urbanizzazione in variante al Progetto area T1 D.U.1 approvato con Variante Parziale 2 quinquies**

(art.17 c.12 lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i.)

## ELABORATO 2 - Individuazione dell'Area di Interesse su Stralcio Tav. 2.2 Territorio Urbano: Progetto delle aree

Scala 1:2000


I Progettisti:

Arch. Giovanna Giulia Codato

Arch. Antonella Cecilia Codato

Arch. Matteo Olivetti

Il Sindaco

Antonio Mazza

Segretario comunale - Direttore generale

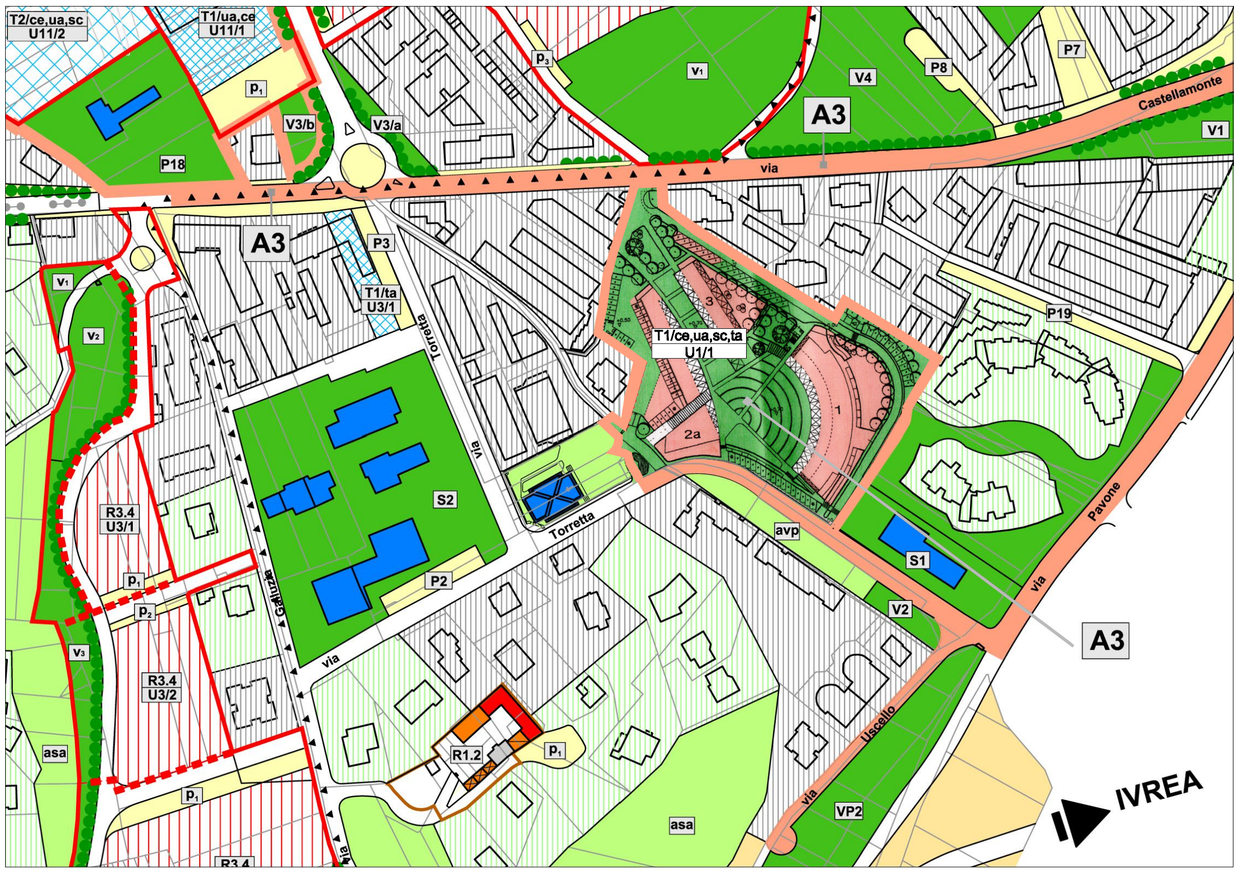
Dr. Eugenio Viterbo

Il Responsabile del procedimento

Geom. Giuseppe Saya


Aggiornamento cartografico al Luglio 2003

Emissione: Settembre 2020




Area T1 D.U.1. secondo P.R.G.I. Vigente

Area T1 D.U.1. Modificata

## LEGENDA
### AREE DI INTERVENTO

**R - AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- R1 di recupero
- R1.1 insediamento urbano di carattere storico (v. Tav. 3.1 - 3.2)
- R1.2 fabbricati con impianto rurale originario: v. legenda Tav. 3.2
- R1.3 parti con attività produttive dismesse (Variante Parziale n° 4)
- R1.4 dimore con parco privato (castello)
- R2.1 da conservare allo stato di fatto
- R2.2 aree da conservare allo stato di fatto di carattere ambientale
- R2.3 edifici con parco privato
- R3 suscettibili di incremento
  - R3.1 densità fondiaria 0.9 mc/mq
  - ***R3.2 densità fondiaria 0.3 mc/mq***
  - R3.4 densità fondiaria 1.2 mc/mq
  - R3.5 densità fondiaria 1.2 mc/mq
  - R3.6 densità fondiaria 2.0 mc/mq

**P - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- P1 da riordinare o conservare
  - a attività artigianali
  - t impianti tecnologici

**T - AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI**

- T1 da riordinare e conservare
- T2 suscettibili d'incremento
  - ce dettaglio ed esercizi
  - ua uffici ed agenzie
  - sc spettacoli cultura
  - t telefono
  - ta turismo e alberghi
  - dc distributore carburante
- T1/U1 Centro di animazione urbana del Borgonuovo (Variante Parziale n° 2 ter)

**A - AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE**

- aree agricole di tutela ambientale

**S, V, P - SPAZI PUBBLICI**

- S, V, P servizi di interesse locale (v. Tabelle di Sintesi)
- s, v, p aree per servizi da definire tramite S.U.E.
- Sp servizi privati (v. Tabelle di Sintesi)
- F servizi di interesse generale
  - C cimitero
  - VP verde a parco

**AREE PER L'ACCESSIBILITA'**

- sedimi stradali in sede definita e fasce di rispetto (espresse in metri)
- sedi stradali tipo secondo il Piano Regionale dei Trasporti
- aree per l'inserimento ambientale e l'arredo verde della viabilità
- alberature a filare in sede pubblica
- alberature a filare in sede privata
- percorsi prevalentemente ciclo - pedonali

**FASCE DI RISPETTO**

- fasce di rispetto stradali (art. 14 N.d.A.)
- delimitazione dell'ambito interessato dal progetto di potenziamento e riordino della SS 565
- fasce di rispetto dei cimiteri (art. 15 N.d.A.)
- aree di interesse ambientale (art. 13p3 N.d.A.)

**PRESCRIZIONI AMBIENTALI**

- delimitazione degli insediamenti di cui al p.1 dell'art. 13 delle N.d.A. (v. Tav. 3.1-3.2)
- asa aree di salvaguardia ambientale
- avp verde privato
- arginature Fiume Dora Baltea

**DELIMITAZIONI**

- A1 addensamento storico rilevante
- A3 addensamento commerciale urbano forte
- L1.n° localizzazione commerciale urbana non addensata
- L2 localizzazione commerciale urbano - periferica non addensata

**PROCEDURE**

- aree di intervento assoggettate a S.U.E.