

SCUOLA PRIMARIA "WALTER FILLAK"

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CONTROSOFFITTATURE

Cod. Prez. OO.PP. 2019	Descrizione dell'intervento	U.M.	Prezzo Lordo	Quantità	Importo lordo
	APPRESTAMENTI ED ALTRI ONERI AI SENSI DEL D.Lgs. 81/08, NON SOGGETTI A RIBASSO				
	ALLESTIMENTO DI CANTIERE ED OPERE PROVVISORIALI				
01.A02.E10	Allestimento di cantiere comprendente le opere di informazione, di segnalazione, di protezione dell'area operativa, i collegamenti necessari (fornitura energia elettrica con posa di quadro di cantiere certificato, impianto di terra, fornitura di acqua e quant'altro necessario), la pulizia preliminare dell'area di cantiere nonché il ripristino dello stato dei luoghi a seguito dell'intervento, le pulizie finali ad opere concluse, la formazione dei P.O.S., oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia (D.Lgs. 81/2008).				
01.A02.E10.005	Compresi eventuali trasporti e noleggi per tutta la durata dei lavori	cad	€ 1.645,35	1	€ 1.645,35
28.A05.E10	Recinzione di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare				
28.A05.E10.005	nolo per il primo mese	m	€ 3,60	90	€ 324,00
28.A05.E10.010	nolo per ogni mese successivo al primo (1 mese)	m	€ 0,50	90	€ 45,00
28.A05.A10	Trabattello completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:				
28.A05.A10.005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	€ 164,26	1	€ 164,26
28.A05.A10.010	solo nolo per ogni mese successivo	cad	€ 18,05	1	€ 18,05
28.A05.A06	Schermatura per contenimento polveri, con reti, teli traspiranti, stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita (con almeno una legatura ogni metro quadro				
28.A05.A06.005	compresa eventuale interposizione di tavolati lignei al fine di garantire la protezione di murature, serramenti e pavimenti da danni delle lavorazioni di demolizione e smontaggi				
	Superficie pavimentata Fabbricato A - piano terra	m²	€ 2,26	440	€ 994,40
	Superficie pavimentata Fabbricato A - piano primo	m²	€ 2,26	65	€ 146,90
	Superficie pavimentata Fabbricato B	m²	€ 2,26	320	€ 723,20
	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO CORPI ILLUMINANTI, TENDAGGI ED APPARECCHI SANITARI				
01.P01.A20	Operaio qualificato				
01.P01.A20.005	Ore normali	h	€ 31,88	40	€ 1.275,20
01.P01.A30	Operaio comune				
01.P01.A30.005	Ore normali	h	€ 28,75	40	€ 1.150,00
	OPERE EDILI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA				
	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI				
NP01	Rimozione del controsoffitto ispezionabile esistente, in quadrotti di dimensioni cm. 60x60 - 60x120cm., comprensivo dello smontaggio della struttura metallica e smaltimento completo del materiale di risulta alle pubbliche discariche; nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfaccimento dei piani di lavoro interni, la realizzazione di eventuali impalcati necessari alle lavorazioni previste ed il nolo di tutte le opere provvisorie necessarie (cavalletti, piani, trabattelli etc) per tutta la durata dei lavori, nonché quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	zone ingressi - controsoffittatura in lana minerale				
	zona atrio e ufficio FABBRICATO A	m²	€ 11,00	54	€ 594,00
	zona atrio e corridoio FABBRICATO B	m²	€ 11,00	95	€ 1.045,00
NP02	Demolizione della controsoffittatura esistente realizzata mediante tavelle di laterizio del tipo "Perret", fissato ai solai esistenti mediante tassellature e pendinature di varia tipologia e lunghezza, compreso lo smaltimento completo del materiale di risulta alle pubbliche discariche; lo smontaggio dovrà avvenire mediante cauta rimozione delle tavelle al fine di non danneggiare le murature perimetrali, i serramenti e le pavimentazioni esistenti; nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfaccimento dei piani di lavoro interni, la realizzazione di eventuali impalcati necessari alle lavorazioni previste ed il nolo di tutte le opere provvisorie necessarie (cavalletti, piani, trabattelli etc) per tutta la durata dei lavori, nonché quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	in orizzontale ed in pendenza				
	FABBRICATO A				
	Zona 1 - atrio e corridoio - in pendenza, su sviluppo di falda	m²	€ 36,00	165	€ 5.940,00
	Zona 2 - mensa grande	m²	€ 36,00	54	€ 1.944,00
	Zona 3 - aula didattica n.ro 8	m²	€ 36,00	38	€ 1.368,00
	Zona 4 - aula didattica n.ro 9	m²	€ 36,00	37	€ 1.332,00
	Zona 5 - aula didattica n.ro 10	m²	€ 36,00	37	€ 1.332,00
	Zona 6 - aula didattica n.ro 11	m²	€ 36,00	37	€ 1.332,00
	Zona 7 - disimpegno e bagni est	m²	€ 36,00	18	€ 648,00
	Zona 8 - mensa piccola	m²	€ 36,00	37	€ 1.332,00
	Zona 9 - disimpegno e bagni ovest	m²	€ 36,00	30	€ 1.080,00
	Zona 10 - aula didattica n.ro 3 al primo piano	m²	€ 36,00	38	€ 1.368,00
	Zona 11 - biblioteca al primo piano	m²	€ 36,00	15	€ 540,00
	Zona 12 - aula didattica n.ro 7 al primo piano	m²	€ 36,00	37	€ 1.332,00
	Tot. FABBRICATO A			543	
	FABBRICATO B				
	Zona 1 - atrio e corridoio - in pendenza, su sviluppo di falda	m²	€ 36,00	102	€ 3.672,00
	Zona 2 - palestra	m²	€ 36,00	115	€ 4.140,00
	Zona 3 - aula didattica n.ro 1	m²	€ 36,00	37	€ 1.332,00
	Zona 4 - aula didattica n.ro 2	m²	€ 36,00	37	€ 1.332,00
	Zona 5 - mensa	m²	€ 36,00	11	€ 396,00
	Zona 6 - servizi igienici	m²	€ 36,00	24	€ 864,00
	Tot. FABBRICATO B			326	
	POSA SISTEMA ANTIFONDELLAMENTO				

SCUOLA PRIMARIA "WALTER FILLAK"

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CONTROSOFFITTATURE

Cod. Prezz. OO.PP. 2019	Descrizione dell'intervento	U.M.	Prezzo Lordo	Quantità	Importo lordo
01.A07.E55	Fornitura e posa di rete antisfondamento zincata elettrosaldata, certificata, del diametro di 1,8mm, maglia 25*25 mm. circa, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, l=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm, su ciascun travetto ad interasse 50 cm. ; ogni altro onere compreso e compensato per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
01.A01.E55.005	opere provvisoriale compensate a parte - sviluppo 110% per sovrapposizioni + risvolti perimetrali sulle travi di bordo (20cm.)				
	FABBRICATO A				
	Zona 1 - atrio e corridoio - in pendenza, su sviluppo di falda	m²	€ 18,47	190	€ 3.509,30
	Zona 2 - mensa grande	m²	€ 18,47	62	€ 1.145,14
	Zona 3 - aula didattica n.ro 8	m²	€ 18,47	44	€ 812,68
	Zona 4 - aula didattica n.ro 9	m²	€ 18,47	43	€ 794,21
	Zona 5 - aula didattica n.ro 10	m²	€ 18,47	43	€ 794,21
	Zona 6 - aula didattica n.ro 11	m²	€ 18,47	43	€ 794,21
	Zona 7 - disimpegno e bagni est	m²	€ 18,47	21	€ 387,87
	Zona 8 - mensa piccola	m²	€ 18,47	43	€ 794,21
	Zona 9 - disimpegno e bagni ovest	m²	€ 18,47	35	€ 646,45
	Zona 10 - aula didattica n.ro 3 al primo piano	m²	€ 18,47	44	€ 812,68
	Zona 11 - biblioteca al primo piano	m²	€ 18,47	18	€ 332,46
	Zona 12 - aula didattica n.ro 7 al primo piano	m²	€ 18,47	43	€ 794,21
	Tot. FABBRICATO A			629	
	FABBRICATO B				
	Zona 1 - atrio e corridoio - in pendenza, su sviluppo di falda	m²	€ 18,47	118	€ 2.179,46
	Zona 2 - palestra	m²	€ 18,47	133	€ 2.456,51
	Zona 3 - aula didattica n.ro 1	m²	€ 18,47	43	€ 794,21
	Zona 4 - aula didattica n.ro 2	m²	€ 18,47	43	€ 794,21
	Zona 5 - mensa	m²	€ 18,47	17	€ 313,99
	Zona 6 - servizi igienici	m²	€ 18,47	28	€ 517,16
	Tot. FABBRICATO B			382	
	CONTROSOFFITTATURE LEGGERE				
NP03	Fornitura e posa di controsoffitto acustico coibentato ispezionabile in fibra minerale su orditura metallica a vista, con struttura metallica realizzata in lamiera d'acciaio zincata e verniciata di colore bianco, composta da profilo perimetrale a "L" e profili portanti a "T" da 24 mm, sostenuti per mezzo di pendini e ganci a molla regolabili fissati al solaio con idonei tasselli, viti o quant'altro necessari alla ottimizzazione dell'ancoraggio; all'interno di questa verrà fornita e posata in opera la controsoffittatura interna ispezionabile, realizzata con pannelli acustici in lana di roccia, sp. 20 mm, rivestiti con un velo verniciato in bianco sulla faccia a vista e con un controvelo sulla faccia superiore, del tipo ROCKFON, mod. EKLA, avente dimensione 60x60 cm. e tipologia da appoggio per struttura metallica a vista, "classe A1" di resistenza al fuoco e classe "A" di assorbimento acustico; nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici (velette, sigillature perimetrali etc.), le incassature dei corpi illuminanti o i fori di alimentazione delle plafoniere esterne, il taglio e lo sfido anche dovuto ad irregolarità dei vani, nonché quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	FABBRICATO A				
	Zona 1a - atrio e ufficio	m²	€ 28,00	54	€ 1.512,00
	Zona 1b - corridoio	m²	€ 28,00	99	€ 2.772,00
	Zona 2 - mensa grande	m²	€ 28,00	54	€ 1.512,00
	Zona 3 - aula didattica n.ro 8	m²	€ 28,00	38	€ 1.064,00
	Zona 4 - aula didattica n.ro 9	m²	€ 28,00	37	€ 1.036,00
	Zona 5 - aula didattica n.ro 10	m²	€ 28,00	37	€ 1.036,00
	Zona 6 - aula didattica n.ro 11	m²	€ 28,00	37	€ 1.036,00
	Zona 7 - disimpegno e bagni est	m²	€ 28,00	18	€ 504,00
	Zona 8 - mensa piccola	m²	€ 28,00	37	€ 1.036,00
	Zona 9 - disimpegno e bagni ovest	m²	€ 28,00	30	€ 840,00
	Zona 10 - aula didattica n.ro 3 al primo piano	m²	€ 28,00	38	€ 1.064,00
	Zona 11 - biblioteca al primo piano	m²	€ 28,00	15	€ 420,00
	Zona 12 - aula didattica n.ro 7 al primo piano	m²	€ 28,00	37	€ 1.036,00
	Tot. FABBRICATO A			531	
	FABBRICATO B				
	Zona 1a - atrio	m²	€ 28,00	68	€ 1.904,00
	Zona 1b - corridoio	m²	€ 28,00	27	€ 756,00
	Zona 2 - palestra	m²	€ 28,00	115	€ 3.220,00
	Zona 3 - aula didattica n.ro 1	m²	€ 28,00	37	€ 1.036,00
	Zona 4 - aula didattica n.ro 2	m²	€ 28,00	37	€ 1.036,00
	Zona 5 - mensa	m²	€ 28,00	11	€ 308,00
	Zona 6 - servizi igienici	m²	€ 28,00	24	€ 672,00
	Tot. FABBRICATO B			319	
	OPERE SU PORTICATO ESTERNO				
01.A10.E20	Risanamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. mediante spicconatura delle parti lesionate, sabbiatura di pulizia, trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro, additivata con resine acriliche, applicata anche a piu' riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato dei detriti, piccole caserature, ripristino di spigoli, gocciolatoi ecc., escluso eventuali ponteggi da compensarsi a parte				
01.A10.E20.005	Per superfici orizzontali: intradosso + frontalino solaio di copertura porticato	m²	€ 82,85	20	€ 1.657,00
27.A60.H20	Rasatura leggera (spessore 1-3mm.) con rasante a base di grassello di calce selezionata, con speciali additivi e inerti a grana e composizione variabile, per l'eliminazione di disuguaglianze degli intonaci e successiva lisciatura eseguita su superfici vecchie e nuove intonacate, finitura della superficie fine e liscia.				
27.A60.H20.005	Compresa la formazione degli spigoli tra intradosso e frontalino	m²	€ 17,93	46	€ 824,78
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche (tinta acril-silossanica), con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati				
01.A20.E30.010	Su intonaci esterni, a due riprese: intradosso + frontalino	m²	€ 9,36	46	€ 430,56

SCUOLA PRIMARIA "WALTER FILLAK"

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CONTROSOFFITTATURE

Cod. Prezz. OO.PP. 2019	Descrizione dell'intervento	U.M.	Prezzo Lordo	Quantità	Importo lordo
	TINTE INTERNE				
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati				
01.A20.A60.005	Fabbricato A				
	Ingresso, atrio, ufficio e corridoio	m²	€ 2,09	260	€ 543,40
	Mensa est	m²	€ 2,09	90	€ 188,10
	Mensa ovest	m²	€ 2,09	75	€ 156,75
	Aule	m²	€ 2,09	300	€ 627,00
	Servizi igienici est	m²	€ 2,09	70	€ 146,30
	Servizi igienici ovest	m²	€ 2,09	110	€ 229,90
01.A20.A60.005	Fabbricato B				
	Ingresso, atrio ed aule	m²	€ 2,09	320	€ 668,80
	Palestra	m²	€ 2,09	140	€ 292,60
	Mensa e servizi igienici	m²	€ 2,09	120	€ 250,80
		Tot.	FABBR. A+B	1485	
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o più tinte su fondi già preparati				
01.A20.E30.005	Su intonaci interni ad una ripresa				
	Fabbricati A e B	m²	€ 4,50	1485	€ 6.682,50
	OPERE VARIE ED ACCESSORIE				
	Opere varie ed accessorie, esecuzione di piccoli interventi di difficile individuazione preventiva e, comunque, non compresi e non compensati nei vari prezzi unitari a misura e/o a corpo sopra descritti, e ritenuti necessari per la migliore riuscita dell'intervento; a titolo puramente esemplificativo, e non esaustivo, si indicano le opere di sigillatura di eventuali crepe murarie e relative opere di finitura/integgiatura, modifica, raccordo, adeguamento, sistemazione di superfici e similari, nonché l'onere dello spostamento di arredi e scaffalature pre e post lavori. Il presente compenso forfettario comprende e remunera ogni onere, anche non espressamente menzionato, per dare le opere compiute ed ultimate a perfetta regola d'arte, secondo le previsioni progettuali e le indicazioni e prescrizioni che verranno impartite, all'atto esecutivo, dalla D.L.				
01.P01	MANODOPERA				
01.P01.A10	Operaio specializzato				
01.P01.A10.005	Ore normali - opere di siliconatura/lattonea all'intradosso del porticato/intersezione pilastri	h	€ 34,28	16	€ 548,48
	Ore normali - opere di sigillatura crepe e finitura	h	€ 34,28	8	€ 274,24
01.P01.A20	Operaio qualificato				
01.P01.A20.005	Ore normali - assistenza alle opere specialistiche	h	€ 31,88	16	€ 510,08
	Ore normali - opere di sigillatura crepe e finitura	h	€ 31,88	8	€ 255,04
01.P01.A30	Operaio comune				
01.P01.A30.005	Ore normali - 2 persone per 3 gg.: smontaggio arredi ed attrezzature e deposito in Fabbricato C	h	€ 28,75	48	€ 1.380,00
01.P01.A30	Operaio comune				
01.P01.A30.005	Ore normali - 2 persone per 3 gg.: rimontaggio arredi ed attrezzature	h	€ 28,75	48	€ 1.380,00
	QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI IMPORTI ECONOMICI, SUDDIVISI PER CATEGORIE DI INTERVENTO				
Cat. OG 2	ALLESTIMENTO DI CANTIERE ED OPERE PROVVISORIALI				€ 4.061,16
Cat. OG 2	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO CORPI ILLUMINANTI E TENDAGGI				€ 2.425,20
Cat. OG 2	DEMOLIZIONI E SMONTAGGI CONTROSOFFITTATURE ESISTENTI				€ 32.923,00
Cat. OG 2	SISTEMA ANTIFONDELLAMENTO MEDIANTE RETE METALLICA				€ 18.673,17
Cat. OG 2	CONTROSOFFITTATURE LEGGERE ISOLANTI				€ 23.800,00
Cat. OG 2	OPERE SU PORTICATO ESTERNO				€ 2.912,34
Cat. OG 2	TINTE INTERNE				€ 9.786,15
Cat. OG 2	OPERE VARIE ED ACCESSORIE				€ 4.347,84
	IMPORTO COMPLESSIVO, al netto dell'I.V.A. di Legge				€ 98.928,86
	di cui:				
	ALLESTIMENTO DI CANTIERE ED OPERE PROVVISORIALI (importo oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta)				€ 4.061,16
	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E FORMAZIONE NUOVE CONTROSOFFITTATURE (importo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa, soggetto a ribasso d'asta)				€ 94.867,70
	Banchette, maggio 2019				



Il Progettista:
arch. Federico AIME